

2015

BANVIDA

memoria anual

Índice



BANVIDA

5 Carta del Presidente
6 Antecedentes de la Sociedad
7 Documentos Constitutivos
8 Propiedad de la Entidad
9 Composición de los Propietarios y Accionistas de Inversiones Teval S.A., Controlador de Banvida S.A.
10 Cuadro Propiedad de Consorcio Financiero S.A.
11 Administración
12 Remuneraciones del Directorio y de la Administración
14 Responsabilidad Social y Desarrollo Sustensable
15 Gestión de Negocios
16 Política de Inversiones
16 Política de Dividendos
16 Utilidades Distribuibles
17 Dividendos Distribuidos por Acción
17 Transacciones de Acciones
18 Estadísticas Trimestrales dos Últimos Años
18 Comentarios y Proposiciones de Accionistas
19 Fortalezas y Riesgos
21 Clasificación de Riesgo
21 Política de Financiamiento
22 Hechos Relevantes
26 Estados Financieros
46 Informe de los Auditores
48 Análisis Razonado
54 Estados Financieros Resumidos
111 Declaración de Responsabilidad

Carta del Presidente





BANVIDA

Estimados señores accionistas,

Con mucho agrado presento a ustedes la Memoria, el Balance y los Estados Financieros Auditados de la sociedad correspondientes al ejercicio del año 2015, en los cuales se presenta un resultado de $35.362 millones de pesos, cifra que refleja el excelente desempeño de nuestra inversión Consorcio Financiero en sus filiales de Seguros de Vida, Seguros Generales y negocio bancario.

Dicho desempeño tiene el doble de mérito porque se dió en un contexto económico mundial complejo, en donde se produjeron devaluaciones importantes de las monedas de la región, así como las del resto del mundo, junto con una alta volatilidad en los mercados financieros mundiales que requirió de mucha prudencia y estudio.

El escenario nacional tampoco estuvo libre de estos problemas, con grados de incertidumbre que aún no se han resuelto del todo y que, de una u otra manera, nos impiden avanzar en el camino del crecimiento económico. Por otro lado, la competencia se ha ido consolidando y haciendo de la industria aseguradora un mercado muy competitivo, lo que nos ha obligado a desarrollar mejores productos y más innovadores.

Lo anterior nos llevó a mirar más allá de nuestro mercado local y este año Consorcio Financiero concretó la anhelada expansión fuera de nuestras fronteras, invirtiendo durante el segundo semestre una parte de su patrimonio en la Compañía La Positiva Vida del Perú, una inversión que alcanzó un relevante 40,1% de la participación accionaria. Este nuevo desafío permitirá transferir y aplicar todo el know-how de la compañía de seguros al país vecino, para desarrollar la industria aseguradora hacia el futuro y dar mejores soluciones a los nuevos clientes.

Como mencioné en mi carta del período anterior, este año el Banco Consorcio se destacó nuevamente por ser una apuesta que ha rendido sus frutos, generando una parte relevante de los resultados de Consorcio Financiero y, por sobre todo, dando estabilidad en el flujo consolidado.

Las compañías de Seguros de Vida tuvieron un buen desempeño, aumentando fuertemente su participación en Rentas Vitalicias y productos de Vida Individual, manteniendo el liderazgo del mercado de Seguros de Vida en Chile con ventas totales por US$ 1.000 millones.

Como siempre, quisiera manifestar nuestro total compromiso y satisfacción con el desempeño de nuestra inversión en Consorcio Financiero, compañía que está próxima al cumplimiento de su primer centenario. Lo anterior fue el resultado de un trabajo serio que se logró gracias a un excelente equipo profesional, orientado a satisfacer las necesidades de los clientes nacionales y extranjeros.

Muchas gracias,

José Antonio Garcés Silva
Presidente del Directorio

Antecedentes de la Sociedad

Identificación de la Sociedad

Razón Social	Banvida S.A.
Domicilio Legal	Avenida el Golf 99, Piso 8 – oficina 801, Las Condes, Santiago
RUT	96.882.560-7
Tipo de Entidad	Sociedad Anónima Abierta
Inscripción en el Registro de la S.V.S.	0664
Documentos constitutivos	Escritura Pública de fecha 18 de diciembre de 1998, otorgada en Santiago, en la Notaría de don Juan Ricardo San Martín Urrejola.
Dirección	Avenida el Golf 99, Piso 8 – oficina 801, Las Condes, Santiago Teléfono 2 2428 8000 – Fax 2 2428 8001 www.banvida.cl
Departamento de acciones	DCV REGISTROS S.A. Huérfanos 770, Piso 22, Santiago Teléfono 2 2393 9220
ADMINISTRACIÓN DE PERSONAL	
Ejecutivos	1



Documentos constitutivos

La sociedad Banvida S.A. fue constituida mediante escritura pública de fecha 18 de diciembre del año 1998 otorgada en la Notaria Publica de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola, repertorio número trece mil seiscientos catorce guión mil novecientos noventa y ocho, correspondiente a la división de la sociedad Banmédica S.A. La inscripción social de Banvida rola inscrita a fojas treinta y un mil trescientos noventa y ocho, número veinticinco mil ciento cincuenta, del Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago correspondiente al año mil novecientos noventa y ocho. Un extracto autorizado de la referida escritura publica fue publicado en el Diario Oficial con fecha treinta de diciembre del año mil novecientos noventa y ocho.

Los estatutos de esta sociedad han experimentado las siguientes modificaciones:

Con fecha veinte de mayo de mil novecientos noventa y nueve se realizó la Primera Junta General Extraordinaria de Banvida S.A., cuya acta se redujo a escritura pública en la Notaría Pública de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola con fecha diez de junio del año mil novecientos noventa y nueve. En dicha Junta, se acordó aumentar el capital social de la sociedad. Un extracto autorizado de la referida escritura pública fue oportunamente inscrito en el registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial.

Con fecha veintiocho de octubre de mil novecientos noventa y nueve se realizó la Segunda Junta General Extraordinaria de Banvida S.A., cuya acta se redujo a escritura pública en la Notaría Pública de Santiago de don Juan Ricardo San Martín Urrejola con fecha tres de diciembre de mil novecientos noventa y nueve. En dicha Junta, se modificó el estatuto social de la sociedad, aumentándose el capital social y disminuyéndose el número de miembros del directorio de nueve a cinco. Un extracto autorizado de la referida escritura pública fue oportunamente inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial.

Con fecha veintiséis de abril del año 2001 se realizó la Tercera Junta General Extraordinaria de Banvida S.A. cuya acta se redujo a escritura pública en la Notaría Pública de Santiago de doña Antonieta Mendoza Escalas con fecha quince de mayo del año dos mil uno. En dicha Junta, se modificó el estatuto social de la sociedad, aumentándose el número de miembros del directorio de cinco a siete. Un extracto autorizado de la referida escritura pública fue oportunamente inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial.

Por último con fecha diez de abril del año 2002 se realizó la Cuarta Junta General Extraordinaria de Banvida S.A., cuya acta se redujo a escritura pública en la Notaría Pública de Santiago de don Raúl Undurraga Laso con fecha treinta de mayo del año dos mil dos. En dicha junta, se modificó el estatuto social de la sociedad, en lo relativo al domicilio social y se actualizó el capital social. Un extracto autorizado de la referida escritura pública fue oportunamente inscrito en el Registro de Comercio del Conservador de Bienes Raíces de Santiago y publicado en el Diario Oficial.

Propiedad de la Entidad

El capital de la Sociedad se divide en 1.430.000.000 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.
Nómina de los doce mayores accionistas al 31 de diciembre de 2015.

Nombre o Razón Social	N° de acciones	%
Inversiones Teval S.A.	1.148.354.383	80,30%
Ingeniería y Seguros S.A.	67.688.552	4,73%
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	39.722.690	2,78%
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	20.252.132	1,42%
Chile Fondo de Inversión Small Cap	15.197.075	1,06%
Chg Corredores de Bolsa	11.510.449	0,80%
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	11.360.065	0,79%
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	10.448.454	0,73%
Agrícola y Comercial del Mar S.A.	6.714.988	0,47%
Banco Santander Chile SSS	6.662.201	0,47%
A.F.P. Habitat S.A. Fondo Pensión Tipo C	6.143.945	0,43%
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa S.A.	4.837.267	0,34%
Otros 744 Accionistas	81.107.709	5,68%
Total acciones suscritas y pagadas	1.430.000.000	100%

Identificación de los controladores

Banvida S.A. está controlada por la sociedad Inversiones Teval S.A. cuyos controladores son los Grupos Fernández León y Garcés Silva.

Composición de los Propietarios y Accionistas de Inversiones Teval S.A., Controlador de Banvida S.A.

La sociedad Inversiones Teval S.A., controlador de Banvida S.A., es propiedad de sociedades pertenecientes al Grupo Garcés Silva y al Grupo Fernández León, de acuerdo a la siguiente composición:

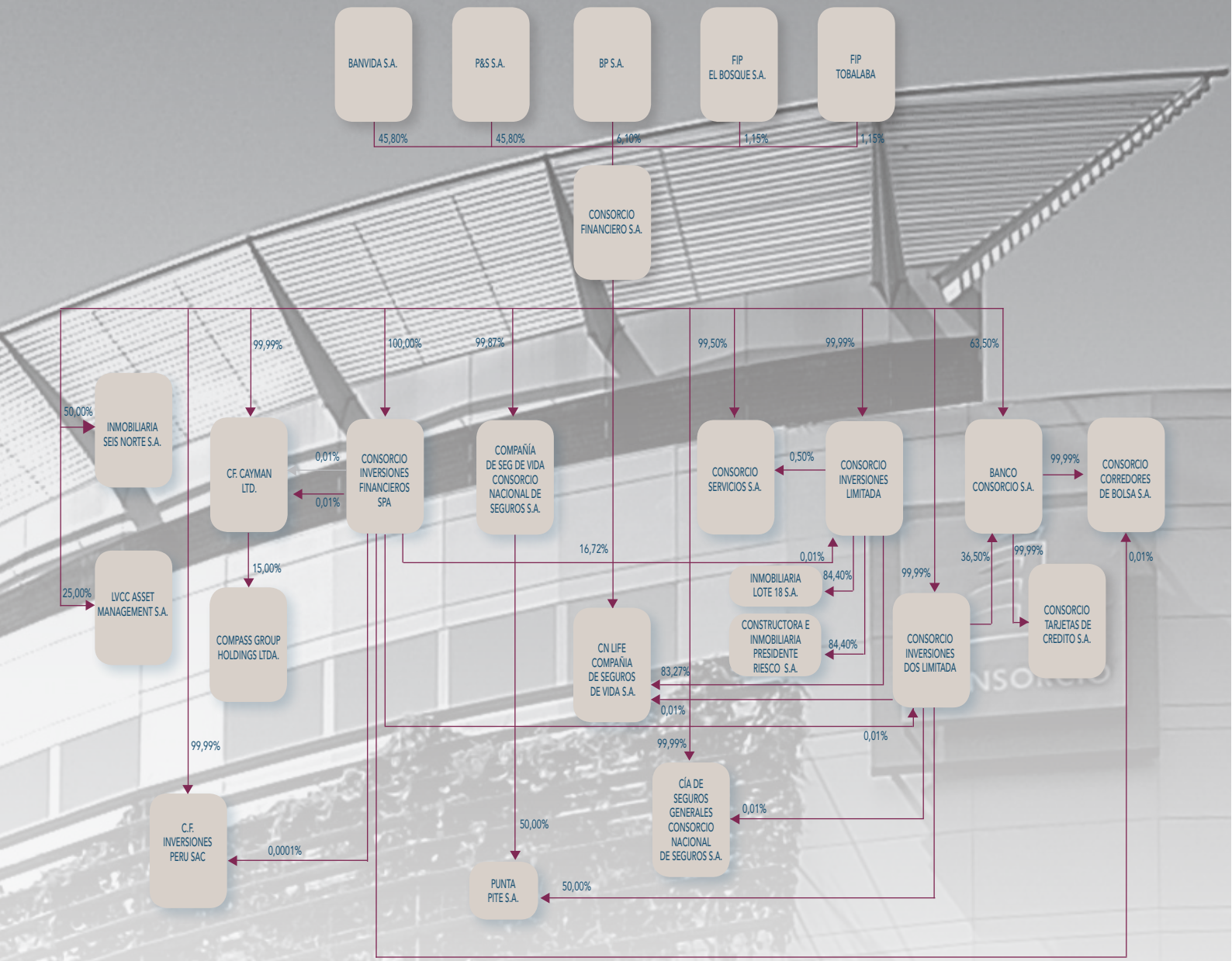
Inversiones Valter Limitada, sociedad del Grupo Fernández León, con un 50% del capital social; e Inversiones Nueva Sofía S.A., sociedad del Grupo Garcés Silva, con un 50% de participación de propiedad.

A su vez, las personas naturales propietarias, directa e indirectamente, de la participación que mantiene Inversiones Valter Limitada son: (i) Eduardo Fernández León, R.U.T. 3.931.817-2, con un 4,510% del capital social; (ii) Valerie Mac-Auliffe Granello, R.U.T. 4.222.315-8, con un 3,614%; (iii) Eduardo Fernández Mac-Auliffe, R.U.T. 7.010.379-6, con un 20,781%; (iv) Tomás Fernández Mac-Auliffe, R.U.T. 7.010.380-K, con un 20,832%; y (v) María José Cruzat Ochagavía, R.U.T. 9.907.684-6, con un 0,04% del capital social.

El Grupo Garcés Silva está conformado por lo señores José Antonio Garcés Silva, R.U.T. 3.984.154-1, María Teresa Silva Silva, R.U.T. 3.717.514-5, María Paz Garcés Silva, R.U.T. 7.032.689-2, María Teresa Garcés Silva, R.U.T. 7.032.690-6, José Antonio Garcés Silva R.U.T. 8.745.864-4, Matías Alberto Garcés Silva, R.U.T. 10.825.983-3, y Andrés Sergio Garcés Silva, R.U.T. 10.828.517-6, con 3,51%, 0,67%, 9,1649%, 9,1649%, 9,1649%, 9,1649% y 9,1649%, de participación indirecta del capital social, respectivamente.

Cuadro Propiedad de Consorcio Financiero S.A.

Al 31 de diciembre de 2015



Administración

Banvida S.A. es una sociedad de inversiones cuya única inversión relevante es su participación en Consorcio Financiero S.A., por lo que ha determinado que su estructura de gobierno corporativo esté compuesta por su directorio, un gerente general, un asesor del directorio y un asesor legal externo.
El directorio de Banvida S.A. está compuesto por siete miembros, y es integrado a la fecha por las siguientes personas:

Directorio

Presidente	José Antonio Garcés Silva	Ingeniero Comercial	Rut: 8.745.864-4
Vicepresidente	Gonzalo Ibáñez Langlois	Ingeniero Comercial	Rut: 3.598.597-2
Directores	Jaime García Rioseco	Economista	Rut. 5.894.661-3
	Francisco Jiménez Ureta	Ingeniero Civil	Rut. 8.562.715-5
	Eduardo Fernández Mac-Auliffe	Ingeniero Comercial	Rut: 7.010.379-6
	Tomás Fernández Mac-Auliffe	Ingeniero Comercial	Rut: 7.010.380-K
	Matías Garcés Silva	Publicista	Rut: 10.825.983-3

Las funciones del directorio conforme a la ley y a los estatutos sociales son administrar la compañía y representarla judicial y extrajudicialmente; y está investido de todas las facultades de administración y disposición que las normas legales o estatutarias no hayan establecido como privativas de la junta de accionistas.

El directorio se reúne mensualmente, con la presencia del gerente general, el asesor del directorio y el asesor legal. A las reuniones de directorio se invita a participar a un ejecutivo principal de Consorcio Financiero S.A., con la finalidad de que exponga a los directores resumidamente el estado y marcha de los negocios de Consorcio Financiero S.A., de lo cual se deja constancia en actas.

Sin perjuicio de lo anterior y de conformidad con lo dispuesto en el artículo 50 bis de la Ley N°18.046 sobre Sociedades Anónimas, existe y funciona el Comité de Directores de Banvida S.A., del cual forman parte el director independiente don Jaime García Rioseco, quien lo preside, y los directores no independientes señores Francisco Jiménez Ureta y Tomás Fernández Mac-Auliffe, actuando como secretario el gerente general; y, si las materias que conocerá el Comité de Directores así lo ameritan, se invita a otras personas. El Comité de Directores tiene como funciones las que indica el artículo 50 bis de la Ley de Sociedades Anónimas N° 18.046, y en su caso, las que le encarga específicamente el directorio.

Remuneraciones del Directorio y de la Administración

En el año 2015, de acuerdo a lo aprobado en la Junta Ordinaria de Accionistas del 29 de abril de 2015, los señores Directores han recibido las siguientes remuneraciones, expresadas en unidades de fomento (UF.):
Sr. Máximo Silva Bafalluy UF 0 (UF 177,78 en el 2014); Sr. Gonzalo Ibáñez Langlois UF 533,33 (UF 533,333 en 2014); Sr. Jorge Claude Bourdel UF 0 (UF 88,89 en 2014); Sr. Eduardo Fernández Mac-Auliffe UF 266,67 (UF 266,67 en 2014); Sr. Tomás Fernández Mac-Auliffe UF 266,67 (UF 266,67 en 2014); Sr. José Antonio Garcés Silva UF 533,33 (UF444,44 en 2014); Sr. Matías Garcés Silva UF 266,67 (UF 266,67 en 2014), Sr. Jaime García Rioseco UF 266,67 (177,78 UF en el 2014); Sr Francisco Jiménez Ureta UF 266,67 (177,78 UF en el 2014).
Los miembros del Comité de Directores han recibido las siguientes remuneraciones, expresadas en unidades de fomento (UF):
Sr. Jorge Claude Bourdel UF 0 (UF 44,44 en 2014), Sr. Tomas Fernández Mac-Auliffe UF 133,33 (UF 133,33 en 2014); Sr. José Antonio Garcés Silva UF 0 (UF 44,44 en 2014), Sr. Jaime García Rioseco UF 133,33 (88,89 UF en el 2014), Sr Francisco Jiménez Ureta UF 133,33 (88,89 UF en el 2014).
El Sr. Martín Ducci Cornu recibió remuneraciones durante el año 2015, por M$ 51.587, (M$ 26.400 en el 2014).
El Sr. Carlos Niklitschek Buvinic recibió honorarios en el cargo de asesor del directorio durante el año 2015 por M$ 34.500, (M$ 34.999 en el 2014).
Banvida S.A, no contempla planes de incentivos en los que sus directores y gerente general participen.



Las principales actividades realizadas por el Comité de Directores son las siguientes:

- Revisión de cotizaciones presentadas por los auditores externos.
- Examen detallado de la información contenida en el Informe bajo IFRS y los informes de los auditores independientes.
- Examen de las operaciones a que se refieren los artículos 44 y 89 de la Ley 18.046 de Sociedades Anónimas. Durante el ejercicio 2015 y 2014 no se efectuaron operaciones entre empresas relacionadas por montos significativos.
- Revisión de contratos que involucran montos relevantes.
- Verificación de la existencia de contratos en los que uno o más directores tengan interés por si o como representantes de otra persona.
- Revisión de las operaciones entre sociedades relacionadas, tomando en cuenta las condiciones de equidad.
- Exámenes de los sistemas de remuneraciones y planes de compensación a los gerentes y ejecutivos principales de la Sociedad.
- Revisión de programas de trabajo de los auditores externos.
- Revisión del Informe de la administración preparado por los auditores externos.

El Comité de Directores no realizó gastos en el Ejercicio 2015 y los Directores o Administradores no recibieron otras remuneraciones que las indicadas anteriormente.

Los señores Tomás Fernández Mac-Auliffe, José Antonio Garcés Silva, Eduardo Fernández Mac-Auliffe, Francisco Jiménez Ureta y Matías Garcés Silva se encuentran relacionados con el Grupo Controlador de Banvida S.A., Inversiones Teval S.A.

Responsabilidad Social y Desarrollo Sustentable

Directorio Banvida S.A. 2015

El Directorio de Banvida está compuesto de siete miembros, elegidos por la Junta de Accionistas, quienes durarán tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

Directores	Cargo	Cargo asumido desde:	En Banvida desde:	Profesión	Nacionalidad
José Antonio Garcés Silva	Presidente	Mayo 2014	1999 (Director)	Ingeniero Comercial	Chilena
Gonzalo Ibáñez Langlois	Vicepresidente	1998	1998	Ingeniero Comercial	Chilena
Jaime García Rioseco	Director	Abril de 2014	2014	Economista	Chilena
Francisco Jiménez Ureta	Director	Abril de 2014	2014	Ingeniero Civil	Chilena
Eduardo Fernández Mac-Auliffe	Director	2001	2001	Ingeniero Comercial	Chilena
Tomás Fernández Mac-Auliffe	Director	1999	1999	Ingeniero Comercial	Chilena
Matías Garcés Silva	Director	2001	2001	Publicista	Chilena

Cuatro miembros del Directorio tienen una edad entre 41 y 50 años, un director tiene entre 51 y 60 años, un director tiene entre 61 y 70 años, y un director tiene más de 70 años.

Ejecutivos Banvida S.A. 2015

La administración de Banvida esta dada solo por un ejecutivo, que corresponde al Gerente General Sr. Martín Ducci Cornu, designado el 7 de abril de 2014, de profesión Ingeniero Civil Industrial y nacionalidad Chilena.

Organización Banvida S.A. 2015

La sociedad mantiene una estructura que esta compuesta por su Gerente General el Sr. Martín Ducci Cornu, un asesor del Directorio el Sr. Carlos Niklitschek Buvinic , quien estuvo en la gerencia general por más de 15 años, y el Sr. Luis Oscar Herrera Larraín asesor legal externo.

Los servicios contables y de resgistro de accionistas corresponden a servicios externalizados.

Gestión de Negocios

Banvida registró en el ejercicio 2015 una utilidad de $35.362 millones de pesos. Como se puede apreciar de un análisis de los estados financieros, los resultados de Banvida son determinados por los de su única inversión, Consorcio Financiero S.A., los que a su vez, dependen fuertemente del desempeño de sus filiales de seguros de vida y del banco.

Consorcio Financiero S.A. es un conglomerado financiero diversificado, que agrupa productos de seguros, previsión, ahorro y servicios bancarios, cuyas principales finalidades son:

Consorcio Seguros Vida

Consorcio Seguros Vida, ofrece a las personas una amplia oferta de seguros de vida y salud, seguros con ahorro, seguros colectivos, rentas vitalicias y ahorro previsional voluntario. Esta variedad de productos entrega protección y ahorro a todo el grupo familiar, contribuyendo de manera importante a la seguridad, prosperidad, tranquilidad y felicidad de sus clientes asegurados y sus familias.

CN Life Seguros Vida

CNLife Seguros Vida reactivó en 2011 la comercialización de rentas vitalicias. Se trata de una nueva opción para quienes prefieren esta modalidad de pensión, que aprovecha el conocimiento de la Compañía en materia de pensiones y servicios, con canales de distribución especializados a través de asesores previsionales.

Consorcio Seguros Generales

Consorcio Seguros Generales dispone para sus clientes de una amplia gama de alternativas de seguros de auto, seguro de hogar, seguros corporativos y Seguro Obligatorio de Accidentes Personales (SOAP), a través de canales de distribución masivos, banca seguros, corredores e Internet. Ellos entregan respuestas eficientes a los clientes y las mejores alternativas de productos que satisfacen distintas necesidades de protección.

Banco Consorcio

Banco Consorcio ofrece una variedad de servicios financieros de excelencia, para permitir a nuestros clientes satisfacer sus necesidades de financiamiento. Creamos valor para nuestros accionistas, construyendo relaciones de confianza con quienes interactuamos y ofrecemos las condiciones para que las personas desarrollen su potencial, en un ambiente laboral desafiante y de respeto a nuestros valores.



Política de Inversiones

La política de inversiones de Banvida S.A. es buscar y desarrollar negocios de seguros, inmobiliarios y financieros, que compatibilicen un nivel adecuado de retornos sobre la inversión con moderados niveles de riesgo.

Política de Dividendos

El directorio propondrá a la Junta Ordinaria de Accionistas mantener la política de repartir dividendos equivalentes al menos al 30% de las utilidades de cada ejercicio.

Utilidades Distribuibles

Durante el ejercicio 2016, Banvida S.A. propondrá a la junta ordinaria de accionistas el reparto de un dividendo equivalente al 47% de las utilidades del ejercicio 2015.

Dividendos Distribuidos por Acción

El siguiente cuadro muestra los dividendos por acción pagados durante los últimos años:

Fecha	N° de Dividendo	Dividendo Nominal ($)	Dividendo actualizado ($ dic. 2015)
Abril 2001	1	1,25	2,02
Abril 2002	2	1,17	1,85
Abril 2003	3	1,40	2,10
Septiembre 2003 (*)	4	1,97	2,96
Abril 2004	5	7,16	10,86
Abril 2005	6	6,75	10,00
Mayo 2005 (*)	7	4,00	5,86
Septiembre 2005 (**)	8	2,90	4,2
Mayo 2006	10	3,70	5,24
Octubre 2006 (**)	10	3,00	4,18
Abril 2007	11	5,30	7,36
Octubre 2007 (**)	12	4,83	6,37
Abril 2008	13	8,00	10,23
Abril 2010	14	12,50	14,95
Abril 2011	15	15,00	17,66
Mayo 2013	16	9,00	10,01
Mayo 2014	17	5,30	5,98
Mayo 2015	18	13,13	13,48

(*) Dividendo eventual
(**) Dividendo provisorio

Transacciones de Acciones

Al 31 de diciembre de 2015 no existieron transacciones de acciones realizadas por los accionistas mayoritarios, Directores, Gerentes y personas relacionadas con la Administración.

Estadística Trimestral dos Últimos Años

Las acciones de Banvida S.A. registraron el siguiente movimiento trimestral en los últimos dos años, en las Bolsas de Valores existentes en el país:

Año/Trimestre	Unidades	Monto $	Precio Promedio $
2015			
1er Trimestre	3.267.430	601.767.502	185,20
2do Trimestre	5.531.981	988.977.325	180,12
3er Trimestre	1.358.419	229.661.015	169,38
4to Trimestre	2.486.962	301.019.571	171,93
2014			
1er Trimestre	6.915.735	1.125.278.610	166,59
2do Trimestre	3.600.208	622.733.712	175,00
3er Trimestre	3.879.449	683.351.386	173,53
4to Trimestre	12.213.200	2.449.344.150	201,29

Comentarios y Proposiciones de Accionistas

Durante el ejercicio 2015 no hubo comentarios o proposiciones por parte de los accionistas.



Fortalezas y Riesgos

Banvida S.A. es una sociedad de inversiones que mantiene un bajo endeudamiento. En consecuencia, sus principales fortalezas y riesgos están determinados por los de su única coligada Consorcio Financiero S.A. y filiales. Durante el ejercicio 2012, Banvida concurrió al aumento de capital de Consorcio Financiero S.A., para lo cual realizó una emisión de Bonos de largo plazo, deuda prudente, en magnitud y plazo.

FORTALEZAS

Imagen corporativa y posición de mercado

Consorcio Financiero, el principal activo de Banvida posee un buen posicionamiento e imagen de marca, adquiridos en muchas décadas de trayectoria, con una fuerte posición de mercado de los seguros de vida. La marca Consorcio se utiliza también para las demás líneas de negocios recientemente desarrolladas.

Experiencia en el negocio

La capacidad de gestión adquirida en el área de negocios de seguros de vida, y demás líneas de negocio de Consorcio Financiero puede ser utilizada para realizar otros negocios financieros e inversiones tanto en Chile como en el exterior, ingresando a nuevos mercados con oportunidades de crecimiento.

Administración

Las planas ejecutivas en Consorcio Financiero S.A. y sus filiales tienen un acabado conocimiento de las industrias en que participa, una larga permanencia en la empresa y han mostrado capacidad para adaptarse a los cambios en el entorno competitivo, manteniendo una posición de liderazgo en la industria, con un eficiente manejo técnico, comercial y financiero.

Buen volumen y diversificación de la cartera de productos y negocios

Consorcio Financiero S.A. tiene una amplia y diversificada base de negocios de servicios financieros, con importantes cuotas de mercado en seguros de vida (previsionales, individuales y colectivos), así como en seguros generales, créditos a personas e inversiones, lo que le permite enfrentar en mejor medida la competencia en ramos específicos. La creciente diversificación de negocios de lo cual es ejemplo reciente el desarrollo del Banco Consorcio que permite proyectar el futuro con mayor estabilidad en los resultados.

Amplia cobertura nacional

Consorcio tiene una de las más grandes redes de sucursales de la industria, que aporta un importante volumen de negocios y sirve de apoyo a la gestión de corredores.

Eficiencia

Consorcio Financiero S.A. tiene un elevado volumen de negocios y de activos que permiten el aprovechamiento de una serie de economías de escala lo que, unido a una fuerte focalización en costos, se traduce en buenos indicadores de eficiencia operacional en el contexto de la industria y la competencia relevante.

Equilibrio operacional

Consorcio Financiero especialmente a través de su filial Consorcio Nacional de Seguros Vida tiene uno de los mayores montos de inversiones de la industria. El volumen de la cartera de inversiones permite concluir que con un razonable manejo financiero es posible auto sustentar el crecimiento proyectado, lo cual implica una participación de mercado estable.

Sinergias con empresas relacionadas

Consorcio Financiero S.A. ha incursionado en varias áreas de servicios financieros donde surgen sinergias importantes con sus negocios tradicionales, como el corretaje de bolsa, la administración de mutuos hipotecarios, fondos mutuos y banco.

Conservador nivel de endeudamiento

El prudente nivel de endeudamiento, tanto de Banvida como de Consorcio Financiero, genera flexibilidad para desarrollar una política de inversiones más agresiva y aprovechar las oportunidades que puede brindar el mercado.



Composición del patrimonio

A diciembre 2015, el 77,5% del patrimonio de Consorcio Financiero corresponde a utilidades retenidas susceptibles de ser repartidas como dividendos, lo que da estabilidad a los flujos de Banvida.

RIESGOS

De baja diversificación de inversiones de Banvida S.A.

Banvida S.A. depende fundamentalmente de los dividendos que distribuya Consorcio Financiero S.A. para pagar sus obligaciones financieras y para con sus accionistas. Sin embargo, la creciente diversificación de Consorcio Financiero S.A. y el prudente endeudamiento de Banvida S.A. minimizan la probabilidad de eventos adversos.

Aumento de la competencia

La fuerte competencia de los últimos años en toda la industria de seguros, ha generado una mayor presión sobre el diseño de productos, la eficiencia en las operaciones, la suscripción y en el control de gastos.

Clasificación de Riesgo

En 1994 la clasificación de riesgo para acciones dejó de ser obligatoria. La Junta de Accionistas de Banvida S.A., a proposición del Directorio, decidió no clasificar sus acciones en consideración a que sus riesgos están esencialmente determinados por los de su coligada Consorcio Financiero S.A. y, en consecuencia, no hay un efecto marginal apreciable de dicha clasificación para efectos de la información al mercado.

No obstante lo anterior, producto del proceso de Emisión de bonos, Banvida S.A. ha sido clasificada por las clasificadoras Feller Rate en A+ y por Fitch Rating en A+ (cl).
La clasificación asignada a los Bonos de la Serie A de Banvida fue la siguiente: Feller Rate en A+ y por Fitch Rating en A+ (cl).

Política de Financiamiento

En concordancia con su actividad de inversiones en negocios que por su naturaleza implican un alto uso de capital y obtienen sus resultados en largos periodos de tiempo, la política es mantener un prudente índice de endeudamiento y financiamiento de largo plazo.



Hechos Relevantes

Año 2015

a) En sesión ordinaria de directorio celebrada al día 18 de marzo en curso, se acordó convocar a Junta Ordinaria de Accionistas a celebrarse el 29 de Abril de 2015, a las 16:00 horas, en el Auditorio ubicado en Avda. El Bosque Sur N° 130 esquina Napoleón, Las Condes, con el objeto de tratar todas las materias propias de la competencia de esta clase de Asamblea.

b) En sesión ordinaria de directorio , celebrada con fecha 9 de abril en curso, el Directorio acordó proponer a la próxima Junta Ordinaria de Accionistas convocada para el día 29 de abril de 2015, el reparto de un dividendo correspondiente a la suma de $13,13 por acción, pagadero en la fecha que determine la asamblea. El dividendo propuesto es superior al dividendo mínimo obligatorio equivalente al 30% de la utilidad líquida del ejercicio 2014.

c) En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 29 de abril en curso, se acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1) Se aprobó la Memoria, Estados Financieros e Informe de los Auditores Externos, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2014.
2) Se informó de la gestión anual del Comité de Directores.
3) Se acordó distribuir un dividendo definitivo de $13,13 por acción con cargo a las utilidades del año 2014, el que se pagará a contar del 13 de mayo de 2015 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas al día 7 de mayo de 2015.
4) Se designó para el ejercicio de 2015 como empresa de auditoría externa a PriceWaterhouseCoopers.

5) Se designó para el ejercicio 2015 como entidades clasificadoras de riesgos a Feller Rate Clasificadora de Riesgo y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo.
6) Se determinó la remuneración del Directorio para el ejercicio de 2015.
7) Se fijó la remuneración y el presupuesto del Comité de Directores, de acuerdo al Art. 50 bis de la Ley N°18.046;
8) Se aprobó la política de dividendos;
9) Se dio cuenta de las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas; y
10) Se determinó el periódico "El Mercurio" para los efectos de las publicaciones que debe efectuar la sociedad. BANVIDA S.A.

Año 2014

a) En sesión de directorio celebrada al día 3 de marzo de 2014, el Directorio tomó conocimiento y aceptó la renuncia voluntaria presentada por don Carlos Niklitschek Buvinic a su cargo de Gerente General de la sociedad, fundada en motivos estrictamente personales que dicen relación con las nuevas actividades que se propone realizar el Sr. Niklitschek. La renuncia se hará efectiva a partir del 1° mayo de 2014.
b) En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 3 de marzo de 2014, se acordó convocar a junta ordinaria de accionistas a celebrarse el día 28 de abril de 2013, a las 09:30 horas en el Salón Auditorium del Edificio ubicado en calle Avenida El Bosque Sur N° 130, comuna de Las Condes, con el objeto de tratar las materias señaladas en el artículo 56 de la ley N°18.046, sobre sociedades anónimas.



c) Con fecha 7 de abril de 2014, y en cumplimiento a lo establecido en el artículo 9° e inciso segundo del artículo 10° de la Ley N° 18.045, se informa que en el Directorio celebrado en tal día, se acuerda proponer a la junta ordinaria de accionistas que tendrá lugar el día 28 de abril en curso, el pago de un dividendo en dinero ascendente a la suma de $5,30 por acción, correspondiente al 43% de la utilidades liquidas del ejercicio.

d) En sesión ordinaria de directorio celebrada el día 7 de abril de 2014, se acordó designar como su Gerente General al señor Martin Ducci Cornu, quien ejercerá el cargo a partir del 2 de mayo de 2014. e) En Junta Ordinaria de Accionistas celebrada el día 28 de abril de 2014, se acordaron, entre otras, las siguientes materias:

1) Se aprobó la Memoria, Balance General, Estados Financieros e Informe del Auditor Independiente, correspondientes al ejercicio comprendido entre el 1° de enero y el 31 de diciembre de 2013;
2) Se informó de la gestión anual del Comité de Directores;
3) Se acordó distribuir un dividendo definitivo de $5,3 por acción con cargo a las utilidades del año 2013, el que se pagará a contar del 13 de mayo de 2014 a los accionistas inscritos en el Registro de Accionistas al día 7 de mayo de 2014;
4) Se designó para el ejercicio de 2014 como empresa de auditoría externa a Price Waterhouse Coopers y como entidades clasificadoras de riesgos a Feller Rate Clasificadora de Riesgo y Fitch Chile Clasificadora de Riesgo;
5) Se eligió un nuevo Directorio, resultando elegidos los señores Eduardo Fernández Mac-Auliffe, Tomás Fernández Mac-Auliffe, José Antonio Garcés Silva, Matías Garcés Silva, Gonzalo Ibáñez Langlois y Francisco Jiménez Ureta y el Sr. Jaime García Rioseco, este último en carácter de independiente en los términos del Art. 50 bis de la Ley N° 18.046;



6) Se determinó la remuneración del Directorio para el ejercicio de 2014;
7) Se fijó la remuneración y el presupuesto del Comité de Directores, de acuerdo al Art. 50 bis de la Ley N°18.046;
8) Se aprobó la política de dividendos;
9) Se dio cuenta de las operaciones a que se refiere el Título XVI de la Ley de Sociedades Anónimas; y
10) Se determinó el periódico "El Mercurio" para los efectos de las publicaciones que debe efectuar la sociedad.

e) En Sesión de Directorio celebrada el día 5 de mayo de 2014, se acordaron, entre otras, las siguientes materias: 1) Se designó a don José Antonio Garcés Silva como Presidente de la compañía y a don Gonzalo Ibáñez Langlois como su Vicepresidente; 2) Se ratificó a don Martín Ducci Cornu como Gerente General; y 3) Don Jaime García Rioseco, en su calidad de director independiente para los efectos de lo establecido en el art. 50 bis de la Ley N° 18.046, designó como miembros del Comité de Directores a don Francisco Jiménez Ureta y don Tomás Fernández Mac-Auliffe.

Estados Financieros

Al 31 de diciembre 2015 y 2014



BANVIDA



28 Estado de situación financiera clasificado
29 Estado de resultados integrales por función
30 Estado de cambios en el patrimonio neto
31 Estado de flujos de efectivo
32 Notas a los estados financieros

$ - Pesos chilenos

M$ - Miles de pesos chilenos

UF - Unidad de fomento

ESTADO DE SITUACIÓN FINANCIERA CLASIFICADO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresados en miles de pesos chilenos M$)

ACTIVOS	Notas	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	4	2.145.623	958.261
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	5	12.115.559	15.747.397
Otros Activos Circulantes		3.809	-
Total activos corrientes		**14.264.991**	**16.705.658**
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	6	343.930.603	334.854.539
Total activos no corrientes		343.930.603	**334.854.539**
TOTAL ACTIVOS		**358.195.594**	**351.560.197**

PATRIMONIO Y PASIVOS	Notas	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros corrientes	8	92.768	94.989
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar	9	10.698.468	14.020.759
Pasivos por impuestos corrientes	7	-	250.555
Total pasivos corrientes		**10.791.236**	**14.366.303**
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros no corrientes	8	58.736.107	56.418.355
Total pasivos no corrientes		**58.736.107**	**56.418.355**
TOTAL PASIVOS		**69.527.343**	**70.784.658**
PATRIMONIO			
Capital emitido	10	88.778.486	88.778.486
Resultados acumulados	10	228.154.904	208.218.958
Primas de emisión	10	102.578	102.578
Otras reservas	10	(28.367.717)	(16.324.483)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	10	288.668.251	280.775.539
Participaciones no controladoras		-	-
Total patrimonio		**288.668.251**	**280.775.539**
TOTAL PATRIMONIO Y PASIVOS		**358.195.594**	**351.560.197**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCIÓN

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresados en miles de pesos chilenos M$)

	Nota	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Ingresos de actividades ordinarias		-	-
Costo de ventas		-	-
Ganancia bruta		**-**	**-**
Gasto de administración	12	(426.588)	(339.646)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales		**(426.588)**	**(339.646)**
Ingresos financieros		66.965	78.990
Costos financieros		(2.433.697)	(2.346.190)
Participación en ganancia (pérdida) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	6	40.385.196	52.410.991
Resultados por unidad de reajuste		(2.225.621)	(3.022.647)
Ganancia (pérdida) antes de impuesto		**35.366.255**	**46.781.498**
Gasto por impuestos a las ganancias	7	(3.787)	(254.439)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas		**35.362.468**	**46.527.059**
Ganancia (pérdida) atribuible a			
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora		35.362.468	46.527.059
Ganancia (pérdida) atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Ganancia		**35.362.468**	**46.527.059**
Otros ingresos y gastos con cargo o abono en el patrimonio neto		**35.362.468**	**46.527.059**
Participación en el otro resultado integral de asociadas y negocios conjuntos contabilizados utilizando el método de la participación		(9.605.995)	(4.349.667)
Ingresos y gastos integrales del ejercicio		**25.756.473**	**42.177.392**
Resultado Integral atribuible a :			
Resultado Integral atribuible a los propietarios de la controladora		25.756.473	42.177.392
Resultado Integral atribuible a participaciones no controladoras		-	-
Total resultado integral		**25.756.473**	**42.177.392**
Ganancias por acción			
Ganancia por acción básica y diluida ($ por acción)			
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones continuadas	10	24,73	32,54
Ganancia por acción básica en operaciones descontinuadas		-	-
Ganancia (pérdida) por acción básica		**24,73**	**32,54**
Cantidad de acciones		**1.430.000.000**	**1.430.000.000**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresados en miles de pesos chilenos M$)

Estado cambios en el patrimonio	Capital emitido M$	Primas de emisión M$	Otras reservas varias M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$	Participaciones no controladoras M$	Total M$
Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2015	88.778.486	102.578	(16.324.483)	208.218.958	280.775.539	-	280.775.539
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida) del ejercicio	-	-	-	35.362.468	35.362.468	-	35.362.468
Otros resultados integrales	-	-	(9.605.995)	-	(9.605.995)	-	(9.605.995)
Resultado integral					25.756.473	-	25.756.473
Dividendos según política (1)	-	-	-	(15.426.522)	(15.426.522)	-	(15.426.522)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(2.437.239)	-	(2.437.239)	-	(2.437.239)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(12.043.234)	19.935.946	7.892.712	-	7.892.712
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**88.778.486**	**102.578**	**(28.367.717)**	**228.154.904**	**288.668.251**	**-**	**288.668.251**

Estado de cambios en el patrimonio							
Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2014	88.778.486	102.578	(8.165.442)	179.372.135	260.087.757	-	260.087.757
Cambios en patrimonio							
Resultado integral							
Ganancia (pérdida) del ejercicio		-	-	46.527.059	46.527.059	-	46.527.059
Otros resultados integrales		-	(4.349.667)	-	(4.349.667)	-	(4.349.667)
Resultado integral		-	-	-	42.177.392	-	42.177.392
Dividendos según política		-	-	(16.267.799)	(16.267.799)		(16.267.799)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(3.809.374)	(1.412.437)	(5.221.811)	-	(5.221.811)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(8.159.041)	28.846.823	20.687.782	-	20.687.782
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**88.778.486**	**102.578**	**(16.324.483)**	**208.218.958**	**280.775.539**	**-**	**280.775.539**

(1) Incluye el monto por dividendo mínimo del ejercicio 2015 según política por M $ 10.608.740 y M $ 4.817.782 por concepto de dividendo adicional pagado en mayo 2015 respecto de los resultados del ejercicio anterior.

ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014
(Expresados en miles de pesos chilenos M$)

	Nota	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación			
Clases de pagos por actividades de operación:			
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios		(359.104)	(323.594)
Pagos a y por cuenta de los empleados		(52.787)	(26.400)
Dividendos pagados		(18.758.167)	(7.579.000)
Dividendos recibidos		22.897.735	10.647.051
Impuestos a las ganancias reembolsados (pagados)		(254.828)	(267.769)
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de operación		**3.472.849**	**2.450.288**
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Inversión			
Flujos de efectivo utilizados en la compra de participaciones no controladoras		-	-
Intereses recibidos		66.965	78.990
Otras entradas		68.472	-
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		**135.437**	**78.990**
Flujos de Efectivo Procedentes de (Utilizados en) Actividades de Financiamiento			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo		-	-
Importes procedentes de préstamos de largo plazo		-	-
Reembolsos de préstamos		(2.420.924)	(2.322.336)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		**(2.420.924)**	**(2.322.336)**
Incremento neto (disminución) en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambios		-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo		**1.187.362**	**206.942**
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio		**958.261**	**751.319**
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**4**	**2.145.623**	**958.261**

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 1 - INFORMACION GENERAL

Banvida S.A es una sociedad anónima abierta, tiene su domicilio en El Golf N° 99, piso 8, en la ciudad de Santiago, comuna de Las Condes. La Sociedad se encuentra inscrita en el Registro de la Superintendencia de Valores y Seguros con el N° 0664.

Banvida S.A. fue constituida en diciembre de 1998 como consecuencia de la división de Banmédica S.A. entre si y una nueva sociedad anónima con efecto el día 1 de enero de 1998.

Su principal activo es la inversión mantenida en Consorcio Financiero S.A. que es actualmente un conglomerado de servicios financieros orientados a las necesidades de las personas naturales, especialmente en las áreas de seguros de vida, seguros generales, créditos hipotecarios y de consumo e inversiones.

Al 31 de diciembre de 2015 Banvida S.A. mantiene 756 accionistas, de los cuales los mayores corresponden a los siguientes:

Nombre o Razón Social	% Participación
Inversiones Teval S.A.	80,3
Ingeniería y Seguros S.A.	4,73
Larraín Vial S.A. Corredora de Bolsa	2,78
Bice Inversiones Corredores de Bolsa S.A.	1,42
Chile Fondo de Inversión Small Cap	1,06
Chg Corredores de Bolsa	0,80
BTG Pactual Chile S.A. Corredores de Bolsa	0,79
Banchile Corredores de Bolsa S.A.	0,73
Agrícola y Comercial del Mar S.A.	0,47
Banco Santander Chile SSS	0,47
A.F.P. Habitat S.A. Fondo Pensión Tipo C	0,43
Credicorp Capital S.A. Corredores de Bolsa S.A.	0,34
BCI corredores de Bolsa S.A.	0,28
A.F.P. Habitat S.A. Fondo de Pensiones tipo B	0,24
Consorcio Corredores de Bolsa	0,22
MCC S.A. Corredores de Bolsa	0,22
Rentas Enyoy Limitada	0,22
Konig Scheibel David	0,21
Santander S.A. Corredores de Bolsa	0,20
A.F.P. Habitat S.A. Fondo de Pensiones tipo A	0,20
Otros accionistas (736 accionistas)	3,89
Total	**100**

Banvida S.A. está controlada por la Sociedad de Inversiones Teval S.A., cuyos controladores son el Grupo Fernández León y el Grupo Garcés Silva.

Los estados financieros fueron aprobados por el Directorio el día 30 de marzo de 2016.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 2 - PRINCIPALES CRITERIOS CONTABLES

Las políticas contables establecidas más adelante han sido aplicadas consistentemente a estos estados financieros.

(a) Bases de preparación

(a.1) Los presentes Estados Financieros al 31 de diciembre de 2015 han sido preparados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el Internacional Accounting Standards Board (IASB) y las normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros (SVS). Prevaleciendo éstas últimas sobre las NIIF, en caso de existir discrepancias.

(a.2) Los estados financieros de la asociada Consorcio Financiero S.A. incluye filiales sobre una base comprensiva que considera bases contables distintas entre la Matriz y las respectivas filiales, según se explica a continuación:

(i) Banco Consorcio y filiales son regulados por las normas establecidas por la Superintendencia de Bancos e Instituciones Financieras (SBIF) la cual ha establecido un plan de convergencia gradual desde los principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile y normas dictadas por el organismo regulador a IFRS. Es por esta razón que la sociedad bancaria ha acogido en forma parcial las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) mediante la aplicación de las normas NIIF-SBIF y por las normas impuestas por la Superintendencia de Valores y Seguros, la cual ha establecido mediante su Oficio Circular N° 549 la aplicación de forma obligatoria de las NIIF emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB) a partir del 1 de enero de 2011 para todos los intermediarios de valores.

Atendiendo al proceso de convergencia de las NIIF señalado en el Oficio Circular N° 549, la Superintendencia de Valores y Seguros decidió complementar las instrucciones impartidas en dicha normativa a través del Oficio Circular N° 615 la cual obliga y autoriza a los intermediarios de valores a aplicar anticipadamente la NIIF 9 para clasificar y valorizar todos sus instrumentos financieros al año 2010 (año de transición a NIIF) y posteriores.

(ii) Los estados financieros de Compañía de Seguros de Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. han sido preparados de acuerdo a las normas impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros en los casos que corresponda, en conformidad con lo establecido en la Circular N° 2.022 emitida el 17 de mayo de 2011.

(iii) Los estados financieros de las compañías Consorcio Financiero S.A., CF Cayman Ltd., Consorcio Inversiones Financieras SpA, Consorcio Servicios S.A., Consorcio Inversiones Limitada, Consorcio Inversiones Dos Ltda., Inmobiliaria Lote 18 S.A. e Inmobiliaria Punta Pite, Al 31 de diciembre de 2015, fueron preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF). Hasta el ejercicio 2011 las Compañías emitieron sus estados financieros individuales de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile. Para elaborar los estados financieros antes mencionados, las Compañías han aplicado a la fecha de adopción todas las excepciones obligatorias y algunas de las exenciones optativas a la aplicación retroactiva de las NIIF, de acuerdo con lo establecido en la NIIF 1.

(b) Bases de medición

Los presentes estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

(c) Período cubierto

Los presentes estados financieros reflejan fielmente la situación financiera de Banvida S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, y los resultados de las operaciones, los cambios en el patrimonio neto y los flujos de efectivo por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014.

(d) Uso de estimaciones y juicios

La preparación de los estados financieros, de acuerdo con las nuevas normas, requiere que la Administración realice juicios, estimaciones y supuestos que afecten la aplicación de las políticas contables y los montos de activos, pasivos, ingresos y gastos informados. Los resultados reales pueden diferir de estas estimaciones.

Las estimaciones y supuestos relevantes son revisados regularmente por la Administración. Las revisiones de las estimaciones contables son reconocidas en el ejercicio en que la estimación es revisada y en cualquier período futuro afectado.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(e) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en los estados financieros se valoran utilizando la moneda del entorno económico principal en que la entidad opera. Los estados financieros se presentan en pesos chilenos, que es la moneda funcional y de presentación de la Sociedad.

(f) Bases de conversión

Los activos y pasivos en Unidades de Fomento (UF), han sido convertidos a pesos chilenos al tipo de cambio de cierre como sigue:

Conversión a Pesos Chilenos	31-12-2015 $	31-12-2014 $
Unidad de Fomento	25.629,09	24.627,10

(g) Efectivo y equivalente de efectivo

El efectivo y equivalente al efectivo incluye dinero disponible, saldos disponibles mantenidos en bancos y activos altamente líquidos con vencimientos originales a menos de tres meses, sujetos a un riesgo poco significativo de cambios en su valor razonable, y usado por la Sociedad en la administración de sus compromisos de corto plazo.

(h Impuesto a las ganancias e impuestos diferidos

El impuesto a la renta está conformado por las obligaciones legales por impuesto a la renta y los impuestos diferidos reconocidos de acuerdo con la NIC 12. El impuesto a la renta es reconocido en el estado de resultado integral por función, excepto cuando éste se relaciona con partidas registradas directamente en el patrimonio, en cuyo caso el efecto de impuesto se reconoce también en patrimonio.

Obligación por impuesto a la renta

Las obligaciones por impuesto a la renta son reconocidas en los estados financieros en base a la mejor estimación de la renta líquida imponible a la fecha de cierre de los estados financieros y aplicando la tasa de impuesto a la renta vigente.

Impuesto diferidos

Los impuestos diferidos se calculan de acuerdo con el método del pasivo, sobre las diferencias que surgen entre las bases tributarias de los activos y pasivos, y sus importes en libros en los estados financieros.

El impuesto diferido se determina usando tasas impositivas (y leyes) aprobadas o a punto de aprobarse en la fecha de los estados de situación financiera y que se espera aplicar cuando el correspondiente activo por impuesto diferido se realice o el pasivo por impuesto diferido se liquide.

Los activos por impuestos diferidos se reconocen en la medida en que es probable que se vaya a disponer de beneficios fiscales futuros con los que se pueda compensar dichas diferencias.

El impuesto a la renta diferido se provisiona por las diferencias temporales que surgen de las inversiones en subsidiarias y en asociadas, excepto cuando la oportunidad en que se revertirán las diferencias temporales es controlada por la Sociedad y es probable que la diferencia temporal no se revertirá en un momento previsible en el futuro.

(i) Activos y pasivos financieros

La Sociedad reconoce un activo y un pasivo financiero en su estado de situación financiera, de acuerdo a lo siguiente:

(i.1) Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Las cuentas por cobrar a entidades relacionadas son activos financieros con pagos fijos o determinables que no se cotizan en un mercado activo. Estos activos inicialmente se reconocen al valor razonable más cualquier costo de transacción directamente atribuible. Posterior al reconocimiento inicial, las cuentas por cobrar a entidades relacionadas se valorizan al costo amortizado usando el método de interés efectivo, menos las pérdidas por deterioro.

(i.2) Otros pasivos financieros

Préstamos y obligaciones financieras que devengan intereses

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Los pasivos financieros se registran generalmente por el efectivo recibido, neto de los costos incurridos en la transacción. En períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

(i.3) Cuentas comerciales y otras cuentas por pagar

Las cuentas comerciales y otras cuentas por pagar se reconocen a su valor nominal, ya que su plazo medio de pago es reducido y no existe diferencia material con su valor razonable.

(j) Inversiones en asociadas

Asociadas son todas las entidades sobre las que la Sociedad ejerce influencia significativa pero no tiene control que, generalmente, viene acompañado por una participación de entre un 20% y un 50% de los derechos de voto. La inversión en la asociada se contabiliza por el método de participación e inicialmente se reconocen por su costo, y su valor libros se incrementa o disminuye para reconocer la proporción que corresponde en el resultado del ejercicio. La inversión en la asociada incluye plusvalía comprada (neta de cualquier pérdida por deterioro acumulada).

(k) Distribución de dividendos

Los dividendos a pagar a los accionistas de la Sociedad se reconocen como un pasivo en los estados financieros en el ejercicio en que son declarados y aprobados por los accionistas o cuando se configura la obligación correspondiente en función de las disposiciones legales vigentes o las políticas de distribución establecidas por la Junta de Accionistas.

(l) Capital emitido

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto tributario.

(m) Gastos de Administración

Los gastos de Administración comprenden principalmente remuneraciones de su ejecutivo principal, remuneraciones del Directorio, y gastos generales y de Administración.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

(n) Nuevos pronunciamientos contables

A la fecha de emisión de estos estados financieros, se han publicado enmiendas, mejoras e interpretaciones a las normas existentes que no han entrado en vigencia y que la Sociedad no ha adoptado con anticipación. Estas son de aplicación obligatoria a partir de las fechas indicadas a continuación:

Nueva Norma, Mejoras y Enmiendas	Aplicación Obligatoria para ejercicios iniciados en:
Nuevas NIIF	
NIIF 9, Instrumentos Financieros	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 14, Diferimiento de Cuentas Regulatorias	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018
NIIF 16, Arrendamientos	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019
Enmiendas a NIIF	
Contabilización de las adquisiciones por participaciones en operaciones conjuntas (enmiendas a NIIF 11)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Aclaración de los métodos aceptables de Depreciación y Amortización (enmiendas a la NIC 16 y NIC 38)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Agricultura: Plantas productivas (enmiendas a la NIC 16 y NIC 41)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Método de la participación en los estados financieros separados (enmiendas a la NIC 27)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 1)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Entidades de Inversión: Aplicación de la excepción de Consolidación (enmiendas a NIIF 10, NIIF 12 y NIC 28)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Mejoras Anuales Ciclo 2012 – 2014 mejoras a cuatro NIIF	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2016
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Periodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017

La Sociedad estima que la adopción de estas nuevas Normas, Mejoras y Enmiendas antes mencionadas, no tendrán un impacto significativo en sus Estados Financieros.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 3 - ADMINISTRACION DEL RIESGO

Riesgo de Mercado

Corresponde a la incertidumbre financiera a la que se expone la Sociedad, relacionada con la trayectoria futura de aquellas variables de mercado relevantes para su desempeño financiero.

De acuerdo a su negocio Banvida, no presenta una exposición directa. Su fortaleza se encuentra en el buen posicionamiento e imagen de la marca de Consorcio Financiero S.A., su principal activo. La capacidad de gestión de Consorcio Financiero S.A., sumado a la experiencia en el Negocio, una amplia y diversificada base de negocios de servicios financieros, con importantes cuotas de mercado en seguros de vida (previsionales, individuales y colectivos), así como en seguros generales, créditos a personas e inversiones, es lo que le permite enfrentar en mejor medida la competencia en ramos específicos.

Con ello la creciente diversificación de Consorcio Financiero S.A. y a los niveles de endeudamiento que ha mantenido Banvida, minimizan la probabilidad de eventos futuros.

Riesgo de crédito

Este riesgo se refiere a la incertidumbre financiera, relacionada con el cumplimiento de obligaciones suscritas a diferentes horizontes de tiempo, con contrapartes al momento de ejercer derechos contractuales para recibir efectivo u otros activos financieros por parte de la Sociedad.

Las principales fortalezas y riesgos de Banvida S.A., están determinados por los de su única coligada Consorcio Financiero S.A. y filiales.

La política de inversiones de la sociedad ha sido buscar y desarrollar negocios de seguros inmobiliarios y financieros, que compatibilicen un nivel adecuado de retornos sobre la inversión con moderados niveles de riesgo.

De acuerdo a su negocio, Banvida no presenta una exposición directa, sin embargo depende fundamentalmente a nivel de resultados y de flujo de la situación y política de distribución de dividendos de Consorcio Financiero S.A. para pagar sus obligaciones financieras y para con sus accionistas.

Riesgo de Capital

Banvida S.A. mantiene adecuados índices de capital, de manera de apoyar, dar continuidad y estabilidad a su negocio. Adicionalmente, la sociedad monitorea continuamente su estructura de capital, con el objetivo de mantener una estructura óptima que le permita reducir el costo de capital y maximizar el valor económico de la compañía.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 4 - EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Los saldos de efectivo y equivalentes de efectivo se componen como sigue:

Clases de efectivo y equivalentes al efectivo	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Efectivo en caja	40	50,00
Saldos en bancos	17.184	64.365
Inversiones a corto plazo, clasificado como equivalentes al efectivo	2.128.399	893.846
Total equivalente al efectivo.	**2.145.623**	**958.261**

Al 31 de diciembre de 2015 el ítem de Inversiones a corto plazo clasificado como equivalentes al efectivo, están compuestos por M$ 1.507.436 de cuotas de fondos mutuos de renta fija (M$ 651.706 al 31 de diciembre de 2014) y M$ 620.963 en depósitos a plazo (M$ 242.140 al 31 de diciembre de 2014).

La composición del rubro por tipo de monedas al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es la siguiente:

Información del efectivo y equivalentes al efectivo por moneda	Moneda	31-12-2015 M$	31-12-2014 M$
Monto del efectivo y equivalente al efectivo.	Pesos Chilenos	1.524.660	716.121
Monto del efectivo y equivalente al efectivo.	UF	620.963	242.140
Total		**2.145.623**	**958.261**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 5 - SALDOS Y TRANSACCIONES CON EMPRESAS RELACIONADAS

5.1 Cuentas por cobrar a entidades relacionadas

Al 31 de diciembre de 2015, la Sociedad presenta un saldo por cobrar a Consorcio Financiero S.A. ascendente M$ 12.155.559 (M$ 15.747.397 a diciembre de 2014), correspondiente al dividendo mínimo provisionado por Consorcio Financiero S.A.

5.2 Transacciones con relacionadas y sus efectos en resultados

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, no existen transacciones con entidades relacionadas, distintas al reparto de dividendos.

Directorio y personal clave de la gerencia

Banvida S.A. es administrada por un Directorio compuesto por siete miembros, los cuales permanecen por un período de tres años en sus funciones, pudiendo ser reelegidos. El equipo gerencial de Banvida S.A. lo compone solamente el Gerente General.

Remuneración del Directorio

En conformidad a lo establecido en el artículo 33 de la Ley N° 18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta Ordinaria de Accionistas de Banvida S.A., La que corresponde a una remuneración mensual líquida después del impuesto de retención equivalente a la suma de 20 U.F., que en el caso del Vicepresidente y Presidente del Directorio ascienden a 40 U.F.

Respecto de la asistencia a Comité, corresponde a una remuneración mensual líquida a cada integrante del comité ascendente a 10 Unidades de Fomento.

El detalle de los montos pagados por el período terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014 es el siguiente:

Retribución del directorio

Nombre	Cargo	01-01-2015 31-12-2015		01-01-2014 31-12-2014	
		Dieta Directorio M$	Comité Directores M$	Dieta Directorio M$	Comité Directores M$
Máximo Silva Bafalluy (3)	Presidente	-	-	4.192	-
Gonzalo Ibáñez Langlois	Vicepresidente	13.365	-	12.805	-
Jorge Claude Bourdel (3)	Director	-	-	2.096	1.048
Eduardo Fernández Mac-Auliffe	Director	6.683	-	6.403	-
Tomás Fernández Mac-Auliffe	Director	6.683	3.341	6.403	3.201
José Antonio Garcés Silva (1)	Presidente	13.365	-	10.709	1.048
Matías Garcés Silva	Director	6.683	-	6.403	-
Francisco Jiménez Ureta (2)	Director	6.683	3.341	4.307	2.153
Jaime García Rioseco (2)	Director	6.683	3.341	4.307	2.153
Totales		**60.145**	**10.023**	**57.625**	**9.603**

(1) El Sr. José Antonio Garcés Silva asume la presidencia según designación de Directorio a partir de mayo de 2014.
(2) Los señores Francisco Jimenez Ureta y Jaime Garcia Rioseco son designados en Junta a partir de abril de 2014
(3) El Sr. Máximo Silva y Sr. Jorge Claude dejan el directorio según se informa en Junta a partir de abril 2014.

Este monto se encuentra incluido en el rubro gastos de administración, contenidos en el estado de resultados por función.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 6 - INVERSIONES CONTABILIZADAS POR EL MÉTODO DE LA PARTICIPACIÓN

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, la Sociedad mantiene participación que asciende a un 45,7954723% en Consorcio Financiero S.A., sociedad no controlada, donde ejerce influencia significativa.

Su valorización asciende a M$ 343.930.603 al 31 de diciembre de 2015 (M$ 334.854.539 al 31 de diciembre de 2014), según el siguiente detalle:

	Al 31 de Diciembre de 2015 M$	Al 31 de diciembre de 2014 M$
Saldo Inicio al 1 de enero 2015 y 2014	334.854.539	312.026.831
Ajuste a otros resultados integrales (a)	(9.605.995)	(4.349.667)
Provisión dividendo mínimo (b)	(19.265.898)	(20.011.805)
Ajustes a otras reservas varias (c)	(2.437.239)	(3.809.374)
Ajustes cambio tasa impuesto Consorcio	-	(1.412.437)
Participación en ganancia asociada (d)	40.385.196	52.410.991
Total	**343.930.603**	**334.854.539**

(a) Corresponde a la valorización a valor justo de la cartera de inversiones financieras clasificadas como disponibles para la venta de Banco Consorcio. Además incluye instrumentos de patrimonio con cambios en filiales y otros resultados integrales de Consorcio Financiero S.A.

(b) Corresponde a la provisión del 30% del dividendo mínimo sobre las utilidades devengadas de Consorcio Financiero S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014. A diciembre el total de M$ 19.265.898, se conforma de M$ 12.115.559 correspondiente al dividendo mínimo del ejercicio 2015 y M$ 7.150.339 de dividendo extraordinario recibido en mayo repecto del cierre de diciembre 2014.

(c) Corresponde principalmente a la variación patrimonial experimentada por la reserva de fluctuaciones de calce en Consorcio Financiero S.A. y filiales, por sus inversiones en las filiales Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

(d) Corresponde al reconocimiento de la utilidad proporcional devengada por la asociada Consorcio Financiero S.A. y filiales.

NOTA 7 - IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTO A LAS GANANCIAS

Al 31 de diciembre de 2015, la sociedad presenta renta líquida negativa por M$ 2.406.167 (positiva de M$ 1.193.120 en diciembre de 2014), motivo por el cual no presenta provisión de impuesto a la renta.

Con fecha 29 de septiembre de 2014 se publicó en Chile la Ley N° 20.780, denominada Reforma Tributaria que introduce modificaciones, entre otros, al sistema de impuesto a la renta.

La referida Ley establece que a las sociedades anónimas se les aplicará por defecto el "Régimen Parcialmente Integrado", a menos que una futura Junta Extraordinaria de Accionistas acuerde optar por el "Régimen de Renta Atribuida".

De acuerdo a la Ley se establece para el "Régimen Parcialmente Integrado" un aumento gradual de la tasa del Impuesto a la Renta de Primera Categoría pasando de un 20% a un 21% para el año comercial 2014, 22,5% para el año comercial 2015, a un 24% para el año comercial 2016, a un 25,5% para el año comercial 2017 y a un 27% a contar del año comercial 2018.

El efecto de aplicar la nueva tasa de un 21% vigente a contar del 1 de enero de 2014, generó un mayor cargo a resultados ascendente a M$17.894. Dado que Banvida no mantiene activos y pasivos por concepto de impuestos diferidos no hay efecto en patrimonio.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 8 - OTROS PASIVOS FINANCIEROS, CORRIENTE

Con fecha 26 de diciembre de 2012, la Sociedad informa sobre la Línea de Bonos de Banvida S.A. , inscrita en el Registro de Valores SVS bajo el N° 741 de fecha 12 de diciembre de 2012 , la que tiene un monto máximo de UF 2.300.000 y una vigencia de 30 años contados desde la fecha del referido certificado; con cargo a dicha línea fueron emitidos y cobredos ese mismo mes los bonos de la SERIE A, desmaterializada y al portador por UF 2.300.000.

Al 31 de diciembre de 2015 y 31 de diciembre de 2014, Banvida mantiene una obligación por concepto de Bonos Serie A desmaterializados, equivalen a UF 2.300.000, con valor nominal de UF 1.000 cada uno, con vencimiento a 20 años a una tasa de interés fija de 4,1%.

El saldo de corto plazo al 31 de diciembre de 2015 asciende a M$ 92.768 (M$ 94.989 al 31 de diciembre de 2014) y de largo plazo corresponde a M$ 58.736.107 (M$ 56.418.355 al 31 de diciembre de 2014).

El detalle de los vencimientos correspondiente a bonos es el siguiente:

Otros pasivos financieros corrientes	Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año M$	Total al 31-12-2015 M$
Bonos Serie A	UF	4,1%	4,1%	-	92.788	92.788
Total				**-**	**92.788**	**92.788**

Otros pasivos financieros corrientes	Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	Hasta 90 días	90 días a un año M$	Total al 31-12-2014 M$
Bonos Serie A	UF	4,1%	4,1%	-	94.989	94.989
Total				**-**	**94.989**	**94.989**

Otros pasivos financieros no corrientes	Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años M$	Total al 31-12-2015 M$
Bonos Serie A	UF	4,1%	4,1%	-	-	58.736.107	58.736.107
Total				**-**	**-**	**58.736.107**	**58.736.107**

Otros pasivos financieros no corrientes	Moneda	Tasa Nominal	Tasa efectiva	1 a 3 años	3 a 5 años	Más de 5 años M$	Total al 31-12-2014 M$
Bonos Serie A	UF	4,1%	4,1%	-	-	56.418.355	56.418.355
Total				**-**	**-**	**56.418.355**	**56.418.355**

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

La emisión de bonos, obliga a Banvida S.A. a mantener principalmente los siguientes compromisos:

1) Velar porque las operaciones que realice con Consorcio Financiero S.A., con sus otras eventuales filiales o con otras personas relacionadas, se efectúen en condiciones de equidad similares a las que habitualmente prevalecen en el mercado. Para estos efectos, se estará a la definición de "personas relacionadas" que da el artículo cien de la Ley de Mercado de Valores.

2) Mantener en los estados financieros, activos líquidos, en todo momento, por un monto equivalente a la cuota de capital, reajustes e intereses de los bonos que deba pagarse durante los próximos seis meses.

3) Mantener la propiedad, directa o indirectamente, de a lo menos un veinticinco por ciento del total de las acciones emitidas de Consorcio Financiero S.A., y el control de Consorcio Financiero S.A. en la misma forma que lo mantiene a esta fecha, esto es a través de un grupo controlador del cual el emisor forma parte en calidad de miembro del mismo, sin que el Emisor sea controlador individual de Consorcio Financiero S.A.

4) Mantener anualmente un nivel de endeudamiento financiero individual no superior a cero coma cinco veces, medido con los estados financieros individuales anuales del emisor, preparados conforme a las normas IFRS, al treinta y uno de diciembre de cada año. El cálculo de esta restricción y los valores de cada uno de los ítems utilizados para dicho cálculo se presenta a continuación.

5) Mantener activos libres de cualquier tipo de gravámenes, garantías reales o cualquier tipo de privilegios (en adelante denominados los "Gravámenes"), por un monto equivalente, a lo menos, a uno coma cinco veces el monto total del capital insoluto de los Bonos. El cálculo de esta restricción y los valores de cada uno de los ítems utilizados para dicho cálculo serán informados por el Emisor en sus Estados Financieros.

A continuación se presenta el detalle de covenants al 31 de diciembre de 2015 y 2014, según se describe en los puntos 1 al 4 anteriores:

	Al 31 de diciembre de 2015	Al 31 de diciembre de 2014	Limite	Observación
1) Mantenimiento de Activos Líquidos	**M$**	**M$**	**M$**	
Total activos liquidos Cuota de capital, reajustes e intereses Bonos próximos seis meses	2.145.623	958.261	-	Cumple
2) Mantenimiento de Propiedad	**%**	**%**	**Limite**	
Propiedad de Banvida en Consorcio Financiero	45,80%	45,80%	a lo menos 25%	Cumple
3) Nivel de Endeudamiento	**veces**	**veces**	**Limite**	
Nivel de Endeudamiento Financiero	0,2	0,2	No superior a 0,5 veces	Cumple
4) Mantener activos libres de gravámenes	**veces**	**veces**	**Limite**	
Total activos libres de gravámenes **Capital insoluto de Bonos**	6	6	A lo menos 1,5 veces	Cumple

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 9 - CUENTAS POR PAGAR COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

Al 31 de diciembre de 2015, el saldo de este rubro, corresponde a la obligación reconocida por la Administración por concepto de dividendo mínimo equivalente al 30% de la utilidades liquidas del período y que ascienden a M$ 10.608.740 (M$ 13.958.118 a diciembre 2014.)

Además, existen cuentas por pagar al 31 de diciembre de 2015 de M$ 89.728 (M$ 62.641 al 31 de diciembre de 2014).

NOTA 10 – PATRIMONIO

Estado de cambios en el patrimonio	Capital emitido	Primas de emisión	Otras reservas varias	Ganancias (pérdidas) acumuladas	Total
	M$	M$	M$	M$	M$
Saldo inicial período actual al 1 de Enero de 2015	88.778.486	102.578	(16.324.483)	208.218.958	280.775.539
Cambios en patrimonio					
Resultado integral					
Ganancia (pérdida)del período	-	-	-	35.362.468	35.362.468
Otros resultados integrales	-	-	(9.605.995)	-	(9.605.995)
Resultado integral	-	-	-	-	25.756.473
Dividendos según política	-	-	-	(15.426.522)	(15.426.522)
Incremento (disminución) por transferencias y otros cambios	-	-	(2.437.239)	-	(2.437.239)
Total de cambios en patrimonio	-	-	(12.043.234)	19.935.946	7.892.712
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**88.778.486**	**102.578**	**(28.367.717)**	**228.154.904**	**288.668.251**

Capital suscrito y pagado

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014, el capital social autorizado, suscrito y pagado asciende a M$ 88.778.486, el cual está representado por 1.430.000.000 acciones, sin valor nominal, de un voto por acción.

Política de dividendos

La política de dividendos de la Sociedad consiste en distribuir anualmente como dividendo al menos el 30% de las Utilidades líquidas distribuibles del ejercicio. Al 31 de diciembre de 2015 el saldo provisionado del ejercicio asciende a M$ 10.608.740, mientras que el reparto de dividendo adicional al 30% obligatorio del año 2015 fue de M$ 4.817.782.

El cumplimiento del programa antes señalado quedará condicionado a las utilidades que realmente se obtengan, como asimismo, a la situación de caja, a los resultados que señalen las proyecciones que periódicamente efectúa la empresa, o a la existencia de determinadas condiciones, todo lo cual será resuelto por el Directorio.

Otras reservas

(a) Corresponde a la valorización a valor justo de la cartera de inversiones financieras clasificadas como disponibles para la venta de Banco Consorcio y Consorcio Corredores de Bolsa S.A.

(b) Corresponde principalmente a la variación patrimonial experimentada por la reserva de fluctuaciones de calce en Consorcio Financiero S.A., por sus inversiones en las filiales Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A. y CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Ganancias por acción

La utilidad por acción básica se calcula dividiendo la utilidad atribuible a los accionistas de Banvida S.A. entre el promedio ponderado de las acciones comunes en circulación en el año, excluyendo de existir, las acciones comunes adquiridas por Banvida S.A. y mantenidas como acciones de tesorería.

Ganancia por acción básica y diluida ($ por acción)	31-12-2015
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones continuadas	24,76
Ganancia por acción básica y diluidas en operaciones descontinuadas	-
Ganancia (pérdida) por acción básica	24,76
Cantidad de acciones	**1.430.000.000**

NOTA 11 - INFORMACIÓN FINANCIERA POR SEGMENTOS OPERATIVOS

El negocio básico de la Sociedad es realizar toda clase de inversiones en empresas dedicadas, directa o indirectamente, principalmente al rubro de seguros. Para efectos de la aplicación de la NIIF 8 la Sociedad posee un único segmento. Los activos, pasivos y resultados corresponden en su totalidad al negocio básico de la Sociedad.

NOTA 12 - COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA

Los costos y gastos operacionales agrupados en Administración de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

Gastos por naturaleza	Por el ejercicio terminado al 31-12-2015 M$	Por el ejercicio terminado al 31-12-2014 M$
Honorarios auditoría, registro accionistas y ss. Contables	92.856	93.065
Remuneraciones del Directorio	60.145	57.625
Sueldos y salarios	52.787	79.109
Donaciones	32.853	22.859
Publicación EEFF- Memoria	14.298	13.909
Remuneraciones Comité Directorio	10.023	9.603
Cuotas sociales	18.606	11.668
Otros (1)	145.020	51.808
Total	**426.588**	**339.646**

(1) Incluye desembolsos por gastos de patente comercial, asesorías, servicio de internet, entre otros gastos menores.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

NOTA 13 - EFECTOS DE LAS VARIACIONES EN LAS TASAS DE CAMBIO DE LA MONEDA

Al 31 de diciembre de 2015 y 2014 la Sociedad presenta saldos en moneda UF equivalentes a la obligación de Bonos corrientes y no corrientes ascendentes a UF 2.300.000

NOTA 14 - COMPROMISOS Y CONTINGENCIAS

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad mantiene compromisos principalmente producto de su obligación por la emisión de bonos descrita en Nota N°8.

Al cierre de los presentes estados financieros no existen juicios y otros que requieran ser informados en los presentes estados financieros.

Garantías comprometidas con terceros, otros activos y pasivos contingentes

Al 31 de diciembre de 2015 la Sociedad no mantiene garantías comprometidas con terceros, otros activos o pasivos contingentes y otros compromisos.

NOTA 15 – MEDIO AMBIENTE

Por la naturaleza de la industria en que la Sociedad lleva a cabo sus operaciones, ésta no ha incurrido en inversiones que pudieran afectar directa o indirectamente la protección del medio ambiente.

NOTA 16 - HECHOS POSTERIORES

A la fecha de emisión de estos estados financieros, no se tiene conocimiento de hechos de carácter financiero o de otra índole, que pudiesen afectar significativamente la interpretación de los mismos.

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Santiago, 30 de marzo de 2016
Señores Accionistas y Directores
Banvida S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros adjuntos de Banvida S.A., que comprenden los estados de situación financiera al 31 de diciembre de 2015 y 2014 y los correspondientes estados de resultados, de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros descritas en Nota 2. Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros a base de nuestras auditorías. No hemos auditado los estados financieros de las sociedades Compañía de Seguros de Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A., CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A. y Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A., que al 31 de diciembre de 2015 representan el 66% de los activos (67% en 2014) y el 66% de los pasivos (66% en 2014) de la asociada Consorcio Financiero S.A. Asimismo, no hemos auditado los estados financieros de Banco Consorcio S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2014 que representan, a dicha fecha, el 30% de los activos y el 31% de los pasivos de la asociada Consorcio Financiero S.A. Los estados financieros antes mencionados fueron auditados por otros auditores, cuyos informes nos han sido proporcionados y nuestra opinión, en lo que refiere a los montos incluidos de tales sociedades, se basa únicamente en los informes de esos otros auditores. Efectuamos nuestra auditoría de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados en las circunstancias, pero sin el propósito de expresar una opinión

sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.
Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión.

Opinión

En nuestra opinión, basada en nuestra auditoría y en los informes de los otros auditores, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Banvida S.A. al 31 de diciembre de 2015 y 2014, los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con normas contables e instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros.

Base de contabilización

Los estados financieros de Banvida S.A., han sido preparados por la Administración a base de las disposiciones de preparación y presentación de información financiera descrita en Nota 2, las cuales son una base de contabilización distinta a las Normas Internacionales de Información Financiera. En efecto, los estados financieros consolidados de Consorcio Financiero S.A. y filiales, sobre los cuales se aplica el método de la participación, incluyen en su perímetro de consolidación a la sociedad Banco Consorcio y filiales cuyos estados financieros fueron preparados de acuerdo a lo establecido por el Compendio de Normas Contables de la SBIF y a las Compañías de Seguros cuyos estados financieros se encuentran preparados bajo las Normas Contables e Instrucciones impartidas por la Superintendencia de Valores y Seguros. Nuestra opinión no se modifica con respecto a este asunto.

Renzo Corona Spedaliere
Rut: 6.373.028-9

ANÁLISIS RAZONADO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

ANÁLISIS Y EXPLICACIÓN DE LAS PRINCIPALES TENDENCIAS OBSERVADAS EN EL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2015.

La razón de liquidez de 1,32 veces es producto del aumento en los pasivos de corto y largo plazo generados principalmente por el endeudamiento, inicialmente en septiembre de 2012 de un crédito de corto plazo con el Banco Corpbanca y posterior en diciembre de 2012 con emisión de Bonos efectuada por UF 2.300.000, principalmente para concurrir al aumento de capital efectuado por la Subsidiaria Consorcio Financiero S.A.

La razón de endeudamiento de 0,24 veces, se produce por los motivos mencionados anteriormente de un financiamiento de largo plazo para la adquisición de acciones de Consorcio Financiero S.A.

Banvida S.A. es una Sociedad de inversiones que no presenta ingresos ni costos de explotación. Sus resultados operacionales están dados sólo por los gastos de administración y ventas.

La cobertura de gastos financieros al 31 de Diciembre de 2015 es de 15,53 veces, lo que se explica principalmente por el endeudamiento obtenido recientemente.

El resultado del ejercicio y el resultado no operacional están directamente relacionados con los resultados obtenidos en Consorcio Financiero S.A.

ANÁLISIS DE LAS DIFERENCIAS ENTRE VALORES LIBRO Y VALORES ECONÓMICOS Y/O DE MERCADO DE LOS PRINCIPALES ACTIVOS

Los estados financieros han sido preparados bajo la base del principio de costo histórico, con excepción de las partidas que se reconocen a valor razonable de conformidad con las NIIF.

Los valores libros representan razonablemente los valores económicos y/o de mercado de los principales activos, por lo tanto no se exhiben diferencias significativas.

ANÁLISIS DE LAS VARIACIONES DE MERCADO

Producto de la inversión realizada en Consorcio Financiero S.A., cuya principal inversión es el Consorcio Nacional de Seguros Vida S.A., empresa líder en el rubro, Banvida S.A. presenta una importante participación indirecta en los mercados de seguros de vida. La participación en este mercado se vio aumentada por la inversión realizada en el mes de mayo de 1999, la que dejó a Banvida S.A. con una participación de 47,7% en el Consorcio Financiero S.A., luego de la venta del 2,3% de la sociedad en diciembre de 1999.

ANÁLISIS RAZONADO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Tal como se indica en la Nota N° 8 , con fecha 3 de septiembre de 2012, en razón del aumento de capital acordado por Consorcio Financiero S.A., se decide que Banvida suscriba parcialmente las acciones que le corresponden de acuerdo a su derecho de suscripción preferente, bajando su participación hasta llegar a un 45,80%, con el objeto de permitir que la parte no suscrita, sea suscrita, directa o indirectamente, por los ejecutivos principales del grupo empresarial constituido por Consorcio Financiero S.A y sus filiales.

Consorcio Financiero S.A. es una sociedad holding cuyos principales activos son las participaciones que posee en Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A., CN-Life S.A., Consorcio Nacional de Seguros Generales S.A., Consorcio Corredores de Bolsa S.A., Consorcio Inversiones S.A., Consorcio Inversiones Dos Ltda., Asesorías Varias, Consorcio Tarjetas de Crédito S.A. y Banco Consorcio.

Los negocios de Consorcio Financiero se manifiestan preferentemente en las actividades desarrolladas por cada una de sus filiales, siendo el más importante Consorcio Nacional de Seguros de Vida S.A.. Esta compañía de seguros, ocupa el tercer lugar de la participación de mercado. Los negocios en que participa esta filial son las rentas vitalicias, reaseguro de rentas vitalicias y seguros tradicionales (seguros de salud, desgravamen, vida y totales).

ANÁLISIS DE LA COMPOSICIÓN DE LOS FLUJOS DEL EJERCICIO

El flujo neto positivo de las actividades operacionales por M$ 3.472.849 se origina principalmente por el diferencial entre los dividendos recibidos y pagados netos de los desembolsos propios de la operación.

El flujo neto positivo de las actividades de inversión por M$ 135.437 corresponde principalmente a los intereses financieros y reajustes por la variación de UF generados por las inversiones mantenidas a cierre.

ANÁLISIS DE RIESGO DE MERCADO

Banvida S.A. es una sociedad de inversiones con un prudente endeudamiento. Al 31 de diciembre presenta una obligación por emisión de bonos de corto plazo y largo plazo como consecuencia de la concurrencia al aumento de capital de Consorcio Financiero. En consecuencia, sus principales fortalezas y riesgos están determinados por las de su coligada Consorcio Financiero S.A. y filiales.

ANÁLISIS RAZONADO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

FORTALEZAS Y RIESGOS

FORTALEZAS

Imagen corporativa y posición de mercado:
Consorcio Financiero, el principal activo de Banvida, posee un buen posicionamiento e imagen de marca, adquirida en décadas de trayectoria, con una fuerte posición de mercado de los seguros de vida. La marca Consorcio se utiliza también para las demás líneas de negocios recientemente desarrolladas.

Experiencia en el negocio:
La capacidad de gestión adquirida en el área de negocios de seguros de vida y demás líneas de negocio de Consorcio Financiero, puede ser utilizada para realizar otros negocios financieros e inversiones tanto en Chile como en el exterior, ingresando a nuevos mercados con oportunidades de crecimiento.

Administración:
Las planas ejecutivas en Consorcio Financiero y sus filiales tienen un acabado conocimiento de las industrias en que participan, una larga permanencia en la empresa y han mostrado capacidad para adaptarse a los cambios en el entorno competitivo, manteniendo una posición de liderazgo en la industria, con un eficiente manejo técnico, comercial y financiero.

Buen volumen y diversificación de la cartera de productos y negocios:
Consorcio Financiero tiene una amplia y diversificada base de negocios de servicios financieros, con importantes cuotas de mercado en seguros previsionales, individuales y colectivos, así como en otros servicios financieros, lo que le permite enfrentar en mejor medida la competencia en ramos específicos. La creciente diversificación de negocios permite proyectar el futuro con mayor estabilidad en los resultados.

Amplia cobertura nacional:
Consorcio tiene una de las más grandes redes de sucursales de la industria, que aporta un importante volumen de negocios y sirve de apoyo a la gestión de corredores.

ANÁLISIS RAZONADO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

Eficiencia:

Consorcio Financiero tiene un elevado volumen de negocios y de activos que permiten el aprovechamiento de una serie de economías de escala lo que, unido a una fuerte focalización en costos, se traduce en buenos indicadores de eficiencia operacional en el contexto de la industria y la competencia relevante.

Equilibrio operacional:

Consorcio Financiero, especialmente a través de su filial Consorcio Nacional de Seguros Vida tiene el mayor stock de inversiones de la industria. El volumen de la cartera de inversiones permite concluir que con un razonable manejo financiero es posible auto-sustentar el crecimiento proyectado, lo cual implica una participación de mercado estable.

Sinergias con empresas relacionadas:

Consorcio Financiero está incursionando en varias áreas de servicios financieros donde surgen sinergias importantes, como es el corretaje de bolsa, la administración de mutuos hipotecarios y fondos mutuos y banco.

Conservador nivel de endeudamiento:

El prudente nivel de endeudamiento tanto de Banvida como de Consorcio Financiero S.A. genera flexibilidad para desarrollar una política de inversiones más agresiva y aprovechar las oportunidades que puede brindar el mercado.

Composición del patrimonio:

A diciembre de 2015, el 77,5% del patrimonio de Consorcio Financiero corresponde a utilidades retenidas susceptibles de ser repartidas como dividendos, lo que da estabilidad a los flujos de Banvida.

ANÁLISIS RAZONADO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

RIESGOS

Falta de diversificación de inversiones de Banvida:

Banvida depende fundamentalmente de los dividendos que distribuya Consorcio Financiero para pagar sus obligaciones financieras y para con sus accionistas. Sin embargo, la creciente diversificación de Consorcio Financiero y el prudente endeudamiento de Banvida minimizan la probabilidad de eventos adversos.

Aumento de la competencia:

La fuerte competencia de los últimos años en toda la industria de seguros, ha generado una mayor presión sobre el diseño de productos, la eficiencia en las operaciones, la suscripción, y el control de gastos.

Actualidad de las tablas actuariales:

Las tablas actuariales oficiales utilizadas en la industria de seguros de vida han sido revisadas, lo que significará un aumento gradual del volumen de reservas y un posible impacto en la tasa de retorno del negocio. Consorcio ha mitigado este efecto utilizando en sus políticas y decisiones parámetros exigentes y complementando sus carteras de rentas vitalicias con venta de seguros de vida tradicionales, que constituyen una compensación natural.

Reestructuración de los canales de distribución:

La aparición de nuevos canales de comercialización masivos tales como bancos y casas comerciales, con un poder controlador de grandes volúmenes de negocios, está presionando los márgenes técnicos del sector de seguros tradicionales, a través de tarifas y comisiones de corretaje, impactando a la vez sobre las cuotas de mercado.

ANÁLISIS RAZONADO

Por el ejercicio terminado al 31 de diciembre de 2015 y 2014

ÍNDICES FINANCIEROS

		31-12-2015	31-12-2014
RAZONES DE LIQUIDEZ			
Razón de liquidez	veces	1,32	1,16
Razón ácida	veces	1,32	1,16
RAZONES DE ENDEUDAMIENTO			
Razón de endeudamiento	veces	0,24	0,25
Proporción deuda a corto plazo en relación a la deuda total	veces	0,16	0,20
Cobertura gastos financieros	veces	15,53	20,94
NIVELES DE ACTIVIDAD			
Total de Activos	M$	358.195.594	351.560.197
RESULTADOS			
Ingresos de Explotación	M$	-	-
Costo de Explotación/ Ingreso Venta	%	-	-
Resultado Operacional	M$	(426.588)	(339.646)
Gastos Financieros	M$	(2.433.697)	(2.346.190)
Resultado no Operacional	M$	35.792.843	47.121.144
RA.I.I.D.A.I.E.	M$	39.958.608	52.071.345
Utilidad del ejercicio	M$	35.362.468	46.527.059
RENTABILIDAD			
Rentabilidad del Patrimonio	veces	0,12	0,17
Rentabilidad del Activo	veces	0,10	0,14
Rendimiento activos operacionales	veces	(0,03)	(0,03)
Utilidad por acción	$	24,73	32,54

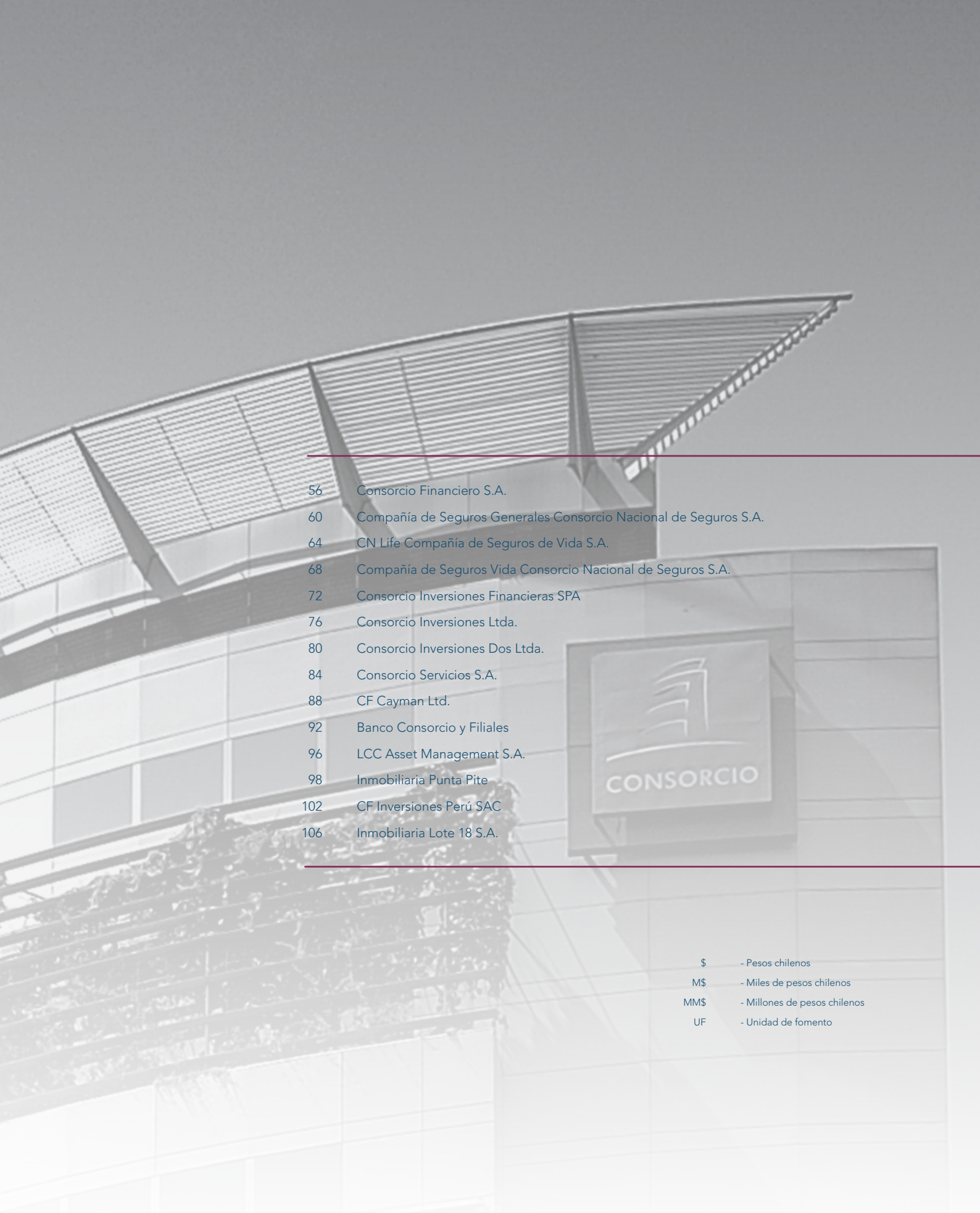
Estados Financieros Resumidos

Al 31 de diciembre 2015 y 2014





BANVIDA



56 Consorcio Financiero S.A.
60 Compañía de Seguros Generales Consorcio Nacional de Seguros S.A.
64 CN Life Compañía de Seguros de Vida S.A.
68 Compañía de Seguros Vida Consorcio Nacional de Seguros S.A.
72 Consorcio Inversiones Financieras SPA
76 Consorcio Inversiones Ltda.
80 Consorcio Inversiones Dos Ltda.
84 Consorcio Servicios S.A.
88 CF Cayman Ltd.
92 Banco Consorcio y Filiales
96 LCC Asset Management S.A.
98 Inmobiliaria Punta Pite
102 CF Inversiones Perú SAC
106 Inmobiliaria Lote 18 S.A.

$	- Pesos chilenos
M$	- Miles de pesos chilenos
MM$	- Millones de pesos chilenos
UF	- Unidad de fomento

CONSORCIO FINANCIERO S.A.
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Efectivo y equivalentes al efectivo	39.002	1.152.897
Activos por impuestos corrientes	-	3.704.224
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	540.863	328.843
Otros activos no financieros	18.066.643	38.133.942
Otros activos financieros	44.089.012	47.812.491
Activos por impuestos diferidos	537.815	1.017.964
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	861.778.330	799.687.903
Plusvalía	1.857.095	1.429.432
Propiedades, planta y equipo	294	294
Total de activos	**926.909.054**	**893.267.990**
Pasivos por impuestos corrientes	1.727.087	7.630
Otros pasivos no financieros	28.496.742	38.635.300
Pasivo por impuestos diferidos	513.833	4.663.995
Otros pasivos financieros	181.924.601	155.492.141
Provisiones por beneficios a los empleados	112.994	153.819
Total de pasivos	**212.775.257**	**198.952.885**
Capital emitido	194.358.392	194.358.392
Ganancias acumuladas	553.383.000	507.277.193
Otras reservas	(33.607.595)	(7.320.480)
Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora	**714.133.797**	**694.315.105**
Total de patrimonio	714.133.797	694.315.105
Total de pasivo y patrimonio	**926.909.054**	**893.267.990**

CONSORCIO FINANCIERO S.A.
Estado de Resultados Integrales

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Ganancia / (pérdida) Ingresos de actividades ordinarias	10.727.238	2.743.871
Ganancia bruta	**10.727.238**	**2.743.871**
Otros ingresos	13.220	73.187
Gastos de administración	(343.471)	(1.584.807)
Otros gastos, por función	(5.944.526)	(10.793.327)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**4.452.461**	**(9.561.076)**
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	89.394.602	132.844.443
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**88.051.215**	**114.655.271**
Gasto por impuestos a las ganancias	134.787	(34.060)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**88.186.002**	**114.621.211**
Ganancia (pérdida), atribuible a A los propietarios de la controladora	88.186.002	114.621.211
Ganancia (pérdida)	**88.186.002**	**114.621.211**

CONSORCIO FINANCIERO S.A.
Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	9.797.702	6.170.525
Otros cobros por actividades de operación	50.323	7.297
Clases de cobros por actividades de operación	**9.848.025**	**6.177.822**
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(3.221.423)	(361.681)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(8.780.385)	-
Pagos a y por cuenta de los empleados	(32.600)	(28.932)
Clases de pagos	**(12.034.408)**	**(390.613)**
Dividendos recibidos	61.796.282	38.982.473
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	1.826.901	1.146.614
Flujos de efectivo netos procedentes de (utilizados en) la operación	**63.623.183**	**45.916.296**
Flujos de efectivo procedentes de la pérdida de control de subsidiarias u otros negocios	11.974.287	-
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(50.193.412)	(31.097.313)
Otros cobros por la venta de patrimonio o instrumentos de deuda de otras entidades	-	35.902.641
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(38.219.125)**	**4.805.328**
Importes procedentes de préstamos de largo plazo	32.051.597	-
Préstamos de entidades relacionadas	333.528	8.221.272
Reembolsos de préstamos	(6.716.822)	(34.661.952)
Dividendos pagados	(50.000.000)	(23.249.135)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación	**(24.331.697)**	**(49.689.815)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo	127	(1.501)
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalentes al efectivo	(1.113.895)	1.030.308
Efectivo y equivalentes al efectivo al principio del ejercicio	1.152.897	122.589
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**39.002**	**1.152.897**

CONSORCIO FINANCIERO S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	Capital emitido M$	Reservas por diferencias en de cambio conversiones M$	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$
Patrimonio al comienzo del periodo 01-01-2015	194.358.392	219.146	(5.326.710)	(2.202.159)	(7.309.724)	507.266.437	694.315.105
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del periodo	-	-	-	-	-	88.186.002	88.186.002
Otros resultados integrales	-	(904.730)	(20.071.133)	-	(20.975.862)	-	(20.975.862)
Total Resultado Integral	-	(904.730)	(20.071.133)	-	(20.975.862)	88.186.002	67.210.140
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(50.000.000)	(5.000.000)
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	7.930.562	7.930.562
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	(5.322.009)	(5.322.009)	(709)	(5.322.009)
Total cambios del período	**-**	**(904.730)**	**(20.071.133)**	**(5.322.009)**	**(26.297.871)**	**46.116.563**	**19.818.692**
Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2015	**194.358.392**	**(685.584)**	**(25.397.843)**	**(7.524.168)**	**(33.607.595)**	**553.383.000**	**714.133.797**

	Capital emitido M$	Reservas por diferencias en de cambio conversiones M$	Reserva de ganancias y pérdidas en nuevas mediciones de activos financieros disponibles para la venta M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$
Patrimonio al comienzo del periodo 01-01-2014	194.358.392	300.199	4.090.265	6.116.073	10.506.537	439.603.091	644.468.020
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del periodo	-	-	-	-	-	114.621.209	114.621.209
Otros resultados integrales	-	(81.054)	(9.624.591)	-	(9.705.644)	-	(9.705.644)
Total Resultado Integral	-	(81.054)	(9.624.591)	-	(9.705.644)	114.621.209	104.915.565
Aumento de capital	-	-	-	-	-	-	-
Dividendos	-	-	-	-	-	(23.249.135)	(23.249.135)
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-	(20.449.083)	(20.449.083)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	(8.121.373)	(8.121.373)	(3.248.889)	(11.370.262)
Total cambios del período	**-**	**(81.054)**	**(9.624.591)**	**(8.121.373)**	**(17.827.017)**	**67.674.102**	**49.847.085**
Patrimonio al final del ejercicio 31/12/2014	**194.358.392**	**219.146**	**(5.534.326)**	**(2.005.300)**	**(7.320.480)**	**507.277.193**	**694.315.105**

COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES
CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Inversiones financieras	29.071.082	27.300.931
Inversiones inmobiliarias	2.088.707	1.087.419
Cuentas de seguro	48.248.448	53.514.166
Otros activos	7.281.131	7.486.036
Total de activos	**86.689.368**	**89.388.552**
Pasivos financieros	3.263.098	1.426.928
Cuentas de seguro	58.768.299	63.383.978
Otros pasivos	5.546.376	5.860.683
Total de pasivos	**67.577.773**	**70.671.589**
Total patrimonio	**19.111.595**	**18.716.963**
Total pasivo y patrimonio	**86.689.368**	**89.388.552**

COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	**9.144.332**	**8.474.018**
Prima Retenida	55.906.114	53.580.653
Variación de Reservas Técnicas	(952.860)	(3.517.272)
Costo de Siniestros del Ejercicio	(35.241.259)	(31.302.223)
Resultado de Intermediación	(9.151.890)	(8.561.229)
Gastos por Reaseguro No Proporcional	(1.430.925)	(1.465.416)
Deterioro de Seguros	15.152	(260.495)
Costos de administración	**(10.881.136)**	**(11.321.031)**
Remuneraciones	(4.236.802)	(4.437.164)
Otros	(6.644.334)	(6.883.867)
Resultado de inversiones	**858.005**	**1.474.846**
Resultado técnico de seguros	**(878.799)**	**(1.372.167)**
Otros ingresos y egresos	**369.895**	**832.767**
Diferencia de Cambio	27.042	12.506
Utilidad (pérdida) por Unidades Reajustables	942.070	1.232.398
Resultado de Operaciones Continuas Antes de Impuesto Renta	**460.208**	**705.504**
Impuesto Renta	118.019	83.916
Total resultado del ejercicio	**578.227**	**789.420**
Impuestos diferidos	-	51.613
Total resultado Integral	**578.227**	**841.033**

COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Flujos Efectivo

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación	935.826	772.104
Total flujo de efectivo neto de las actividades de inversión	(62.186)	(34.575)
Total flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(297.609)	(702.931)
Total aumento/disminución de efectivo y equivalentes	**576.002**	**48.904**
Efectivo y equivalentes al inicio del período	1.118.011	1.069.107
Efectivo y equivalentes al final del período	**1.694.013**	**1.118.011**

COMPAÑÍA DE SEGUROS GENERALES CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	Capital pagado M$	Sobre precio de acciones M$	Total Reservas M$	Resultados acumulados M$	Resultado del ejercicio M$	Total Acumulado + Resul. Del Ejercicio M$	Total General M$
Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	13.548.584	84.731	84.731	4.294.228	789.420	5.083.648	18.716.963
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Período	**13.548.584**	**84.731**	**84.731**	**4.294.228**	**789.420**	**5.083.648**	**18.716.963**
Resultado Integral	-	-	-	-	578.227	578.227	578.227
Resultado del Período	-	-	-	-	578.227	578.227	578.227
Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	789.420	(789.420)	-	-
Operaciones con los Accionistas	**-**	**-**	**-**	**(183.595)**	**-**	**(183.595)**	**(183.595)**
Aumentos (Disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de Dividendos	-	-	-	246.953	-	246.953	246.953
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	63.358	-	63.358	63.358
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**13.548.584**	**84.731**	**84.731**	**4.900.053**	**578.227**	**5.478.280**	**19.111.595**

	Capital pagado M$	Sobre precio de acciones M$	Total Reservas M$	Resultados acumulados M$	Resultado del ejercicio M$	Total Acumulado + Resul. Del Ejercicio M$	Total General M$
Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	13.548.584	84.731	84.731	3.930.678	1.828.964	5.759.642	19.392.957
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Período	**13.548.584**	**84.731**	**84.731**	**3.930.678**	**1.828.964**	**5.759.642**	**19.392.957**
Resultado Integral	-	-	-	51.613	789.420	841.033	841.033
Resultado del Período	-	-	-	-	789.420	789.420	789.420
Impuesto Diferido	-	-	-	51.613	-	51.613	51.613
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	1.828.964	(1.828.964)	-	-
Operaciones con los Accionistas	**-**	**-**	**-**	**(1.517.027)**	**-**	**(1.517.027)**	**(1.517.027)**
Aumentos (Disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de Dividendos	-	-	-	1.828.890	-	1.828.890	1.828.890
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	311.863	-	311.863	311.863
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**13.548.584**	**84.731**	**84.731**	**4.294.228**	**789.420**	**5.083.648**	**18.716.963**

CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Inversiones financieras	601.508.062	511.562.863
Inversiones inmobiliarias	71.017.242	68.039.221
Cuentas de seguro	17.105.627	15.423.383
Otros activos	6.074.852	16.249.144
Total de activos	**695.705.783**	**611.274.611**
Pasivos financieros	29.563.748	27.444.680
Cuentas de seguro	580.890.088	498.965.314
Otros pasivos	11.579.565	11.903.741
Total de pasivos	**622.033.401**	**538.313.735**
Total patrimonio	**73.672.382**	**72.960.876**
Total de pasivo y patrimonio	**695.705.783**	**611.274.611**

CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.
Estado de Resultados Integrales

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	(19.333.779)	(16.062.510)
Prima Retenida	149.687.459	114.280.569
Variación de Reservas Técnicas	(12.430)	(70.349)
Costo de Siniestros del Ejercicio	97.919.010	81.859.951
Costo de Rentas del Ejercicio	70.485.896	48.168.874
Resultado de Integración	521.765	277.654
Gastos por Reaseguro No Provisional	111.525	102.947
Deterioro de Seguros	(4.528)	4.002
Costos de administración	**1.264.901**	**1.305.253**
Resultado de inversiones	**34.590.555**	**34.075.954**
Resultado técnico de seguros	**13.991.875**	**16.708.191**
Otros ingresos y egresos	**(769.707)**	**(1.350.119)**
Diferencia de Cambio	3.284.812	4.404.024
Utilidad (pérdida) por Unidades Reajustables	(1.331.473)	(285.893)
Resultado de Operaciones Continuas Antes de Impuesto Renta	**15.175.507**	**19.476.203**
Impuesto Renta	2.991.290	2.481.806
Total resultado del ejercicio	**12.184.217**	**16.994.397**
Impuesto Diferido	-	754.859
Total resultado Integral	**12.184.217**	**17.749.256**

CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.
Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Total flujo de efectivo neto de actividades de la operación	8.472.695	16.142.888
Total flujo de efectivo neto de las actividades de inversión	4.208.706	(4.622.235)
Total Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(12.463.833)	(11.612.970)
Efectivo de las variaciones de los tipos de cambio	8.923	(1.200)
Total aumento/disminución de efectivo y equivalentes	**226.491**	**(93.517)**
Efectivo y equivalentes al inicio del ejercicio	178.271	271.788
Efectivo y equivalentes al final del ejercicio	404.762	178.271

CN LIFE COMPAÑÍA DE SEGUROS DE VIDA S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	Capital pagado M$	Sobre precio de acciones M$	Reserva ajuste por calce M$	Total Reservas M$	Resultados acumulados M$	Resultado del ejercicio M$	Total Acumulado + Resul. Del Ejercicio M$	Total General M$
Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	53.644.951	81.549	2.876.910	2.958.459	(636.931)	16.994.397	16.357.466	72.960.876
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Período	**53.644.951**	**81.549**	**2.876.910**	**2.958.459**	**(636.931)**	**16.994.397**	**16.357.466**	**72.960.876**
Resultado Integral	-	-	-	-	-	12.184.217	12.184.217	12.184.217
Resultado del Período	-	-	-	-	-	12.184.217	12.184.217	12.184.217
Impuesto Diferido	-	-	-	-	-	-	-	-
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	16.994.397	(16.994.397)	-	-
Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	(10.453.966)	-	(10.453.966)	(10.453.966)
Aumentos (Disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	11.897.020	-	11.897.020	11.897.020
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	1.443.054	-	1.443.054	1.443.054
Reservas	-	-	(1.018.745)	(1.018.745)	-	-	-	(1.018.745)
Transferencias de Patrimonio a Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**53.644.951**	**81.549**	**1.858.165**	**1.939.714**	**5.903.500**	**12.184.217**	**18.087.717**	**73.672.382**

	Capital pagado M$	Sobre precio de acciones M$	Reserva ajuste por calce M$	Total Reservas M$	Resultados acumulados M$	Resultado del ejercicio M$	Total Acumulado + Resul. Del Ejercicio M$	Total General M$
Patrimonio Inicial Antes de Ajustes	53.644.951	81.549	4.308.795	4.390.344	486.378	10.732.447	11.218.825	69.254.120
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Período	**53.644.951**	**81.549**	**4.308.795**	**4.390.344**	**486.378**	**10.732.447**	**11.218.825**	**69.254.120**
Resultado Integral	-	-	-	-	754.859	16.994.397	17.749.256	17.749.256
Resultado del Período	-	-	-	-	-	16.994.397	16.994.397	16.994.397
Impuesto Diferido	-	-	-	-	754.859	-	754.859	754.859
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	10.732.447	(10.732.447)	-	-
Operaciones con los Accionistas	**-**	**-**	**-**	**-**	**(12.610.615)**	**-**	**(12.610.615)**	**(12.610.615)**
Aumentos (Disminución) de Capital	-	-	-	-	-	-	-	-
(-) Distribución de Dividendos	-	-	-	-	10.732.030	-	10.732.030	10.732.030
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	(1.878.585)	-	(1.878.585)	(1.878.585)
Reservas	-	-	(1.431.885)	(1.431.885)	-	-	-	(1.431.885)
Transferencias de Patrimonio a Resultado	-	-	-	-	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**53.644.951**	**81.549**	**2.876.910**	**2.958.459**	**(636.931)**	**16.994.397**	**16.357.466**	**72.960.876**

COMPAÑÍA DE SEGUROS VIDA
CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Inversiones Financieras	3.963.863.268	3.534.480.441
Inversiones Inmobiliarias	722.068.381	619.818.837
Cuestas de seguro	4.225.324	4.422.167
Otros activos	97.238.820	162.856.743
Total de Activos	**4.787.395.793**	**4.321.578.188**
Pasivos financieros	280.005.926	256.400.964
Reservas técnicas	4.024.381.789	3.556.198.286
Deudas por operaciones de Seguro	2.980.798	1.906.234
Otros pasivos	67.808.685	95.061.101
Total de pasivos	**4.375.177.198**	**3.909.566.585**
Total patrimonio	**412.218.595**	**412.011.603**
Total de pasivo y patrimonio	**4.787.395.793**	**4.321.578.188**



COMPAÑÍA DE SEGUROS VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Resultados Integrales

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
MARGEN DE CONTRIBUCIÓN	(117.087.639)	(132.431.557)
Prima Retenida	548.173.940	405.339.085
Variación de Reservas Técnicas	74.055.904	79.232.188
Costo de Siniestros del Ejercicio	88.201.838	68.355.750
Costo de Rentas del Ejercicio	475.546.356	365.413.441
Resultado de Integración	26.436.022	23.941.952
Gasto por Reaseguro No Provisional	661.738	513.272
Gastos Médicos	119.105	118.304
Deterioro de Seguros	240.616	195.735
Costos de administración	**43.317.669**	**44.350.187**
Resultados de inversiones	**220.959.742**	**253.963.170**
Resultado técnico de seguros	**60.554.434**	**77.181.426**
Otros ingresos y egresos	**3.591.075**	**639.561**
Diferencia de Cambio	13.421.160	12.165.553
Utilidad (pérdida) por Unidades Reajustables	(37.315.625)	(29.516.846)
Resultado de Operaciones Continuas Antes de Impuesto Renta	**40.251.044**	**60.469.694**
Impuesto Renta	5.079.247	(473.201)
Total Resultado del Ejercicio	**35.171.797**	**60.942.895**
Otros Resultados Integral	15.256	(3.004.865)
Total del Resultado Integral	**35.187.053**	**57.938.030**

COMPAÑÍA DE SEGUROS VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Flujo de efectivo neto de actividades de la operación	67.663.338	42.487.611
Flujo de efectivo neto de actividades de inversión	(27.344.886)	(5.678.280)
Flujo de efectivo neto de actividades de financiamiento	(39.361.323)	(32.056.948)
Efectivo de las variaciones de los tipos de castigo	1.953	64.247
Total aumento/disminución de efectivo y equivalente	**959.082**	**4.816.630**
Efectivo y equivalente al inicio del ejercicio	9.988.868	5.172.238
Efectivo y equivalente al final del ejercicio	**10.947.950**	**9.988.868**



COMPAÑÍA DE SEGUROS VIDA CONSORCIO NACIONAL DE SEGUROS S.A.

Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	Capital pagado M$	Sobre precio de acciones M$	Reserva ajuste por calce M$	Reserva descalce Seguros CUI M$	Otras Reservas M$	Reservas M$	Resultados acumulados M$	Resultado del ejercicio M$	Resultados acumulados M$	Otros Resultado con Ajuste en Patrimonio M$	Otros Ajustes M$	Patrimonio al 31-12-2015 M$
Patrimonio Inicial antes de Ajustes	119.183.885	2.179.198	6.390.655	(131.727)	2.547.409	10.985.535	220.702.160	60.942.895	281.645.055	197.128	197.128	412.011.603
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Período	**119.183.885**	**2.179.198**	**6.390.655**	**(131.727)**	**2.547.409**	**10.985.535**	**220.702.160**	**60.942.895**	**281.645.055**	**197.128**	**197.128**	**412.011.603**
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	-	35.171.797	35.171.797	15.256	15.256	35.187.053
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	-	35.171.797	35.171.797	-	-	35.171.797
Total de Ingresos (Gastos) Registrados con Abono (Cargo) a Patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.256	15.256	15.256
Otros resultados con ajuste en patrimonio	-	-	-	-	-	-	-	-	-	15.256	15.256	15.256
Impuestos Diferidos	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Otro resultado integral	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**15.256**	**15.256**	**15.256**
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	60.942.895	(60.942.895)	-	-	-	-
Operaciones con los Accionistas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(30.670.923)**	**-**	**(30.670.923)**	**-**	**-**	**(30.670.923)**
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	38.402.255	-	38.402.255	-	-	38.402.255
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	7.731.332	-	7.731.332	-	-	7.731.332
Reservas	-	-	(4.303.659)	(5.479)	-	(4.309.138)	-	-	-	-	-	(4.309.138)
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**119.183.885**	**2.179.198**	**2.086.996**	**(137.206)**	**2.547.409**	**6.676.397**	**250.974.132**	**35.171.797**	**286.145.929**	**212.384**	**212.384**	**412.218.595**

	Capital pagado M$	Sobre precio de acciones M$	Reserva ajuste por calce M$	Reserva descalce Seguros CUI M$	Otras Reservas M$	Reservas M$	Resultados acumulados M$	Resultado del ejercicio M$	Resultados acumulados M$	Otros Resultado con Ajuste en Patrimonio M$	Otros Ajustes M$	Patrimonio al 31-12-2014 M$
Patrimonio Inicial antes de Ajustes	119.183.885	2.179.198	13.247.586	(126.089)	2.547.409	17.848.104	235.671.530	8.333.005	244.004.535	-	-	381.036.524
Ajustes de Períodos Anteriores	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Patrimonio al Inicio del Período	**119.183.885**	**2.179.198**	**13.247.586**	**(126.089)**	**2.547.409**	**17.848.104**	**235.671.530**	**8.333.005**	**244.004.535**	**-**	**-**	**381.036.524**
Resultado Integral	-	-	-	-	-	-	(3.201.993)	60.942.895	57.740.902	197.128	197.128	57.938.030
Resultado del Período	-	-	-	-	-	-	-	60.942.895	60.942.895	-	-	60.942.895
Total de ingresos (gastos) registrados con abono (cargo)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	197.128	197.128	197.128
Impuesto diferido	-	-	-	-	-	-	(3.201.993)	-	(3.201.993)	-	-	(3.201.993)
Otro resultado integral	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(3.201.993)**	**-**	**(3.201.993)**	**197.128**	**197.128**	**(3.004.865)**
Transferencias a Resultados Acumulados	-	-	-	-	-	-	8.333.005	(8.333.005)	-	-	-	-
Operaciones con los Accionistas	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**-**	**(20.100.382)**	**-**	**(20.100.382)**	**-**	**-**	**(20.100.382)**
Distribución de Dividendos	-	-	-	-	-	-	4.317.414	-	4.317.414	-	-	4.317.414
Otras Operaciones con los Accionistas	-	-	-	-	-	-	(15.782.968)	-	(15.782.968)	-	-	(15.782.968)
Reservas	-	-	(6.856.931)	(5.638)	-	(6.862.569)	-	-	-	-	-	(6.862.569)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**119.183.885**	**2.179.198**	**6.390.655**	**(131.727)**	**2.547.409**	**10.985.535**	**220.702.160**	**60.942.895**	**281.645.055**	**197.128**	**197.128**	**412.011.603**

CONSORCIO INVERSIONES FINANCIERAS SPA
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.728	408
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	-	10
Activos por impuestos diferidos	1.076	438
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	2.868	2.480
Total de activos	**5.672**	**3.336**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	6.292	2.000
Otros pasivos no financieros	1.255	1.189
Total de pasivos	**7.547**	**3.189**
Capital emitido	2.032	2.032
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(3.907)	(1.885)
Total patrimonio	**(1.875)**	**147**
Total pasivo y patrimonio	**5.672**	**3.336**

CONSORCIO INVERSIONES FINANCIERAS SPA
Estado de Resultados

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Gastos de administración	(2.507)	(613)
Otros gastos, por función	(112)	-
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**(2.619)**	**(613)**
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilizan utilizando el metodo de participación	-	7
Resultados por unidades de reajuste	(42)	-
Ganancias (pérdida), antes de impuestos	**(2.661)**	**(606)**
Gasto por impuestos a las ganancias	639	327
Ganancias (pérdidas) procedente de operaciones continuadas	**(2.022)**	**(279)**
Ganancias (pérdidas) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	**(2.022)**	**(279)**
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietrios de la controladora	(2.022)	(279)
Ganancia (pérdida)	**(2.022)**	**(279)**

CONSORCIO INVERSIONES FINANCIERAS SPA
Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos de proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.502)	(108)
Clases de pago	**(2.502)**	**(108)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación		
Dividendos recibidos	25	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	**25**	**-**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(2.477)**	**(108)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Flujo de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	(383)	(32)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(383)**	**(32)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Préstamos de entidades relacionadas	4.180	-
Reembolso de préstamos	-	(1.463)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**4.180**	**(1.463)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	1.320	(1.603)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	408	2.011
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**1.728**	**408**

CONSORCIO INVERSIONES FINANCIERAS SPA
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	Capital emitido M$	Ganancia (Pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$
Saldo al 1 de enero de 2015	2.032	(1.885)	147
Aumento de Capital	-	-	
Ganancia (pérdida)	-	(2.022)	(2.022)
Otros resultados integrales	-	-	-
Total Resultado Integral	**-**	**(2.022)**	**(2.022)**
Aumento de Capital	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**(2.022)**	**(2.022)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**2.032**	**(3.907)**	**(1.875)**

	Capital emitido M$	Ganancia (Pérdidas) acumuladas M$	Patrimonio atribuible a los propietarios de la controladora M$
Saldo al 1 de enero de 2014	2.032	(1.606)	426
Aumento de Capital	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	(279)	(279)
Otros resultados integrales	-	-	-
Total Resultdo Integral	**-**	**(279)**	**(279)**
Aumento de Capital	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**(279)**	**(279)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**2.032**	**(1.885)**	**147**

CONSORCIO INVERSIONES LTDA.
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	18.084	18.991
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	3.993.938	3.810.377
Otros activos no financieros	3.043.847	4.245.569
Otros activos financieros	-	251.525
Inversiones contabilizadas utilizando el metodo de participación	61.423.038	60.756.678
Plusvalía	4.653.726	4.653.726
Total de activos	**73.132.633**	**73.736.866**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	195.228	-
Pasivos por impuestos corrientes	8.738	16.852
Otros pasivos no financieros	149.132	143.475
Total de pasivos	**353.098**	**160.327**
Capital emitido	77.777.985	77.777.985
Ganancias (pérdidas) acumuladas	15.477.154	15.425.819
Otras reservas	(20.475.604)	(19.627.265)
Total patrimonio	**72.779.535**	**73.576.539**
Total pasivo y patrimonio	**73.132.633**	**73.736.866**

CONSORCIO INVERSIONES LTDA.
Estado de Resultados

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Ingreso de actividades ordinarias	3.520	11.959
Ganancia (pérdida) bruta	**3.520**	**11.959**
Otros ingresos	-	-
Gastos admistración	(28.452)	(44.503)
Otros gastos por función	(228)	-
Ganancias (pérdida) de actividades operacionales	**(25.160)**	**(32.544)**
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el metodo de la participacion	9.882.078	13.945.087
Diferencias de cambio	155.818	227.809
Resultado por unidades de reajustes	734	2.342
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto	**10.013.470**	**14.142.694**
Gasto por impuestos a las ganancias	(55.135)	(48.269)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**9.958.335**	**14.094.425**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	**9.958.335**	**14.094.425**
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietrios de la controladora	9.958.335	14.094.425
Ganancia (pérdida)	**9.958.335**	**14.094.425**

CONSORCIO INVERSIONES LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	256.321	124.029
Otros cobros por actividades de operación	-	-
Clases de cobros por actividades de la operación	**256.321**	**124.029**
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(22.809)	(28.884)
Clases de cobros por actividades de la operación	**(22.809)**	**(28.884)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operación		
Dividendos recibidos	9.907.000	8.936.878
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(62.543)	(26.812)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	9.844.457	8.910.066
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**10.077.969**	**9.005.212**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiación		
Préstamos de entidades relacionadas	(171.876)	(68.372)
Dividendos pagados	(9.907.000)	(8.936.878)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**(10.078.876)**	**(9.005.250)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(907)	(39)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	18.991	19.030
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**18.084**	**18.991**

CONSORCIO INVERSIONES LTDA.
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2015	77.777.985	(19.627.264)	(19.627.264)	15.425.819	73.576.540
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	9.958.335	9.958.335
Otros resultados integrales	-	(848.340)	(848.340)	-	(848.340)
Total Resultado Integral	**-**	**(848.340)**	**(848.340)**	**9.958.335**	**9.109.995**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-	(9.907.000)	(9.907.000)
Otros incrementos (disminuciones)	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**(848.340)**	**(848.340)**	**51.335**	**(797.005)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**77.777.985**	**(20.475.604)**	**(20.475.604)**	**15.477.154**	**72.779.535**

	Capital emitido M$	Otras reservas varias M$	Otras reservas M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2014	77.777.985	(19.063.485)	(19.063.485)	10.268.272	68.982.772
Aumento de Capital					
Ganancia (pérdida)	-			14.094.425	14.094.425
Otros resultados integrales	-	(1.192.373)	(1.192.373)	-	(1.192.373)
Total Resultado Integral	**-**	**(1.192.373)**	**(1.192.373)**	**14.094.425**	**12.902.052**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Dstribución a propietarios	-	-	-	(8.936.878)	(8.936.878)
Otros incrementos (disminuciones)	-	628.594	628.594	-	628.594
Total de cambios del periodo	**-**	**(563.779)**	**(563.779)**	**5.157.547**	**4.593.768**
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**77.777.985**	**(19.627.264)**	**(19.627.264)**	**15.425.819**	**73.576.540**

CONSORCIO INVERSIONES DOS LTDA.
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	8.954	71.825
Activos por impuestos corrientes	-	161.921
Otros activos no financieros	3.886.127	4.920.349
Otros activos financieros	5.238.881	3.157.954
Inversiones contabilizadas utilizando el método de participación	104.417.993	96.982.171
Plusvalía	16.504	444.164
Total de activos	**113.568.459**	**105.738.384**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-
Pasivos por impuestos corrientes	526.579	132
Otros pasivos no financieros	70.489	66.587
Total de pasivos	**597.068**	**66.719**
Capital emitido	79.874.168	79.874.168
Ganancias (pérdidas) acumuladas	44.557.402	30.237.915
Otras reservas	(11.460.179)	(4.440.418)
Total patrimonio	**112.971.391**	**105.671.665**
Total pasivo y patrimonio	**113.568.459**	**105.738.384**

CONSORCIO INVERSIONES DOS LTDA.
Estado de Resultados

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Ingreso de actividades ordinarias	1.886.867	440.741
Ganancia (pérdida) bruta	**1.886.867**	**440.741**
Otros ingresos	-	-
Gastos admistración	(3.712)	(16.162)
Otros gastos por función	-	(7)
Ganancias (pérdida) de actividades operacionales	**1.883.155**	**424.572**
Participación en las ganancias (pérdidas) de asociadas y negocios conjuntos que se contabilicen utilizando el método de la participación	12.993.041	17.319.116
Diferencias de cambio	1.497	1.224
Resultado por unidades de reajustes	(1.025)	(33.087)
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto	**14.876.668**	**17.711.825**
Gasto por impuestos a las ganancias	(557.181)	(15.548)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**14.319.487**	**17.696.277**
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones discontinuadas	-	-
Ganancia (pérdida)	**14.319.487**	**17.696.277**
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietrios de la controladora	14.319.487	17.696.277
Ganancia (pérdida)	**14.319.487**	**17.696.277**

CONSORCIO INVERSIONES DOS LTDA.
Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	8.946.826	4.501.683
Clases de cobros por actividades de la operación	**8.946.826**	**4.501.683**
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(2.478)	(16.264)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(9.140.000)	(4.500.000)
Clases de pagos	**(9.142.478)**	**(4.516.264)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operación	-	-
Dividendos recibidos	1	4.527.035
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	132.780	33.430
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	**132.781**	**4.560.465**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(62.871)**	**4.545.884**
Flujos de efectivo utilizados para obtener el control de subsidiarias u otros negocios	-	7.501
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**-**	**7.501**
Préstamos de entidades relacionadas	-	150.000
Reembolso de préstamos	-	(2.784.728)
Dividendos pagados	-	(1.870.000)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**-**	**(4.504.728)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(62.871)	48.657
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	71.825	23.168
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**8.954**	**71.825**

CONSORCIO INVERSIONES DOS LTDA.
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	Capital emitido M$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos finanacieros M$	Otras reservas M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2015	79.874.167	(4.440.418)	(4.440.418)	30.237.916	105.671.665
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	14.319.487	14.319.487
Otros resultados integrales	-	(7.019.761)	(7.019.761)	-	(7.019.761)
Total Resultdo Integral	**-**	**(7.019.761)**	**(7.019.761)**	**14.319.487**	**7.299.726**
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Distribución a propietarios	-	-	-	-	-
Total de cambios en patrimonio	**-**	**(7.019.761)**	**(7.019.761)**	**14.319.487**	**7.299.726**
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**79.874.167**	**(11.460.179)**	**(11.460.179)**	**44.557.403**	**112.971.391**

	Capital emitido M$	Reservas de ganancias o pérdidas en la remedición de activos finanacieros M$	Otras reservas M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2014	79.874.167	(4.451.852)	(4.451.852)	14.411.639	89.833.954
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	-	-	17.696.277	17.696.277
Otros resultados integrales	-	11.434	11.434	-	11.434
Total Resultdo Integral	**-**	**11.434**	**11.434**	**17.696.277**	**17.707.711**
					-
Aumento de Capital	-	-	-	-	-
Incremento (disminución) por otras aportaciones de los propietarios	-	-	-	-	-
Distribucion a propietarios	-	-	-	(1.870.000)	(1.870.000)
Total de cambios en patrimonio	**-**	**11.434**	**11.434**	**15.826.277**	**15.837.711**
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**79.874.167**	**(4.440.418)**	**(4.440.418)**	**30.237.916**	**105.671.665**

CONSORCIO SERVICIOS S.A.
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	43.383	15.827
Activos por impuestos corrientes	26.745	17.406
Cuentas por cobrar a entidades relacionadas	289.843	8.522
Otros activos no financieros	327.461	207.344
Activos por impuestos diferidos	3.071	3.456
Inversiones empresas relacionadas	-	341.459
Propiedades, plantas y equipos	1.163	656
Total de activos	**691.666**	**594.670**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas		
Pasivos por impuestos corrientes	339.343	326.853
Otros pasivos no financieros	95.280	2.080
Otros pasivos financieros	131.519	80.692
Provisiones por beneficios a los empleados	-	210.559
	12.798	15.359
Total de pasivos	**578.940**	**635.543**
Capital emitido	269	269
Ganancias (pérdidas) acumuladas	112.457	(41.142)
Total patrimonio	**112.726**	**(40.873)**
Total pasivo y patrimonio	**691.666**	**594.670**

CONSORCIO SERVICIOS S.A.
Estado de Resultados

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Ganancia (pérdida)		
Ingreso de actividades ordinarias	-	(660)
Ganancia (pérdida) bruta	**-**	**(660)**
Otros ingresos	452.300	331.341
Gastos admistración	(240.455)	(405.479)
Otros gastos por función	(15.256)	(51.208)
Ganancias (pérdida) de actividades operacionales	**196.589**	**(126.006)**
Resultado por unidades de reajustes	179	237
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto	**196.768**	**(125.769)**
Gasto por impuestos a las ganancias	(43.169)	(3.871)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**153.599**	**(129.640)**
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	153.599	(129.640)
Ganancia (pérdida)	**153.599**	**(129.640)**

CONSORCIO SERVICIOS S.A.
Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de las ventas de bienes y prestación de servicios	289.548	645.221
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	91.528	-
Clases de cobros por actividades de la operación	**381.076**	**645.221**
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(58.919)	-
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	(91.268)	(46.108)
Pagos a cuenta de los empleados	(192.777)	(190.740)
Clases de pagos	**(342.964)**	**(236.848)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operación		
Impuestos a las ganancias pagados (reembolsados)	(9.793)	(2.527)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	**(9.793)**	**(2.527)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**28.319**	**405.846**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión		
Otros pagos para adquirir patrimonio o instrumentos de deudas de otras entidades	-	(696.278)
Compras de propiedades, planta y equipo	(702)	-
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(702)**	**(696.278)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Préstamos de entidades relacionadas	10.000	320.000
Reembolso de préstamos	(10.062)	-
Pagos de préstamos a entidades relacionadas	-	(85.698)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**(62)**	**234.302**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	27.555	(56.130)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	15.828	71.958
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**43.383**	**15.828**

CONSORCIO SERVICIOS S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2015	269	(41.142)	(40.873)
Ganancia (pérdida)	-	153.599	153.599
Total Resultado Integral	-	153.599	153.599
Total de cambios en patrimonio	-	153.599	153.599
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**269**	**112.457**	**112.726**

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2014	269	88.498	88.767
Ganancia (pérdida)	-	(129.640)	(129.640)
Total Resultado Integral	-	(129.640)	(129.640)
Total de cambios en patrimonio	-	(129.640)	(129.640)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**269**	**(41.142)**	**(40.873)**

CF CAYMAN LTD
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.907	38.579
Otros activos no financieros	468.954	6.369.241
Otros activos financieros	9.586.713	16.222.599
Total de activos	**10.057.574**	**22.630.419**
Otros pasivos financieros	-	6.172.757
Total de pasivos	**-**	**6.172.757**
Capital emitido	6.607.528	6.607.528
Ganancias (pérdidas) acumuladas	3.149.846	9.549.934
Otras reservas	300.200	300.200
Total patrimonio	**10.057.574**	**16.457.662**
Total pasivo y patrimonio	**10.057.574**	**22.630.419**

CF CAYMAN LTD
Estado de Resultados

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Ingreso de actividades ordinarias	1.392.234	3.429.389
Ganancia (pérdida) bruta	**1.392.234**	**3.429.389**
Otros ingresos	-	10.222
Gastos admistración	(5.106)	(459.097)
Otros gastos por función	-	(40.221)
Ganancias (pérdida) de actividades operacionales	**1.387.128**	**2.940.293**
Diferencia de cambio	1.863.664	2.799.411
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto	**3.250.792**	**5.739.704**
Gasto por impuestos a las ganancias	-	-
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**3.250.792**	**5.739.704**
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietrios de la controladora	3.250.792	5.739.704
Ganancia (pérdida)	**3.250.792**	**5.739.704**

CF CAYMAN LTD
Estado de Flujos de Efectivo
Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades ordinarias	-	10.222
Otros cobros por actividades de operación	9.658.129	9.457.062
Clases de cobros por actividades de la operación	**9.658.129**	**9.467.284**
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(5.047)	(5.842)
Pagos procedentes de contratos mantenidos para intermediación o para negociar	-	(1.745.258)
Otros pagos por actividades de operación	(840.945)	-
Clases de pagos	**(845.992)**	**(1.751.100)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) operación		
Dividendos recibidos	814.064	335.907
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	**814.064**	**335.907**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**9.626.201**	**8.052.091**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento		
Reembolso de préstamos	-	(2.844.384)
Dividendos pagados	(9.650.880)	(6.571.476)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**(9.650.880)**	**(9.415.860)**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalente al efectivo	(11.993)	34.613
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(36.672)	(1.329.156)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	38.579	1.367.735
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**1.907**	**38.579**

CF CAYMAN LTD
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	Capital emitido M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Otras reservas M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2015	6.607.528	300.200	300.200	9.549.934	16.457.662
Ganancia (pérdida)	-	-	-	3.250.792	3.250.792
Total Resultado Integral	**-**	**-**	**-**	**3.250.792**	**3.250.792**
Distribución a propietarios	-	-	-	(9.650.880)	(9.650.880)
Total de cambios del período	**-**	**-**	**-**	**(6.400.088)**	**(6.400.088)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**6.607.528**	**300.200**	**300.200**	**3.149.846**	**10.057.574**

	Capital emitido M$	Reservas por diferencias de cambio por conversión M$	Otras reservas M$	Ganancias (Pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2014	6.607.528	300.200	300.200	10.381.706	17.289.434
Ganancia (pérdida)	-	-	-	5.739.704	5.739.704
Total Resultado Integral	**-**	**-**	**-**	**5.739.704**	**5.739.704**
Distribución a propietarios	-	-	-	(6.571.476)	(6.571.476)
Total de cambios del período	**-**	**-**	**-**	**(831.772)**	**(831.772)**
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**6.607.528**	**300.200**	**300.200**	**9.549.934**	**16.457.662**

BANCO CONSORCIO Y FILIALES
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En millones de pesos)

	2015 MM$	2014 MM$
Efectivo y equivalente al efectivo	59.297	68.804
Operaciones con liquidación en curso	74.902	44.541
Instrumentos para negociación	89.097	272.644
Contratos de retrocopra y préstamos de valores	12.782	880
Contratos de derivados financieros	11.458	7.987
Adeudados por bancos	-	-
Credito y cuentas por cobrar a clientes	1.590.997	1.192.719
Instrumentos de inversión disponibles para la venta	790.539	776.001
Instrumentos de inversión hasta el vencimiento	-	-
Inversiones en sociedades	2.460	2.913
Intangibles	1.108	1.076
Activo fijo	7.016	7.268
Impuestos corrientes	1.557	871
impuestos diferidos	35.264	18.289
Otros activos	35.601	45.211
Total de activos	**2.712.078**	**2.439.204**
Depósitos y otras obligaciones a la vista	56.802	37.717
Operaciones con liquidación en curso	59.706	39.829
Contratos de retrocompra y préstamos de valores	235.299	254.048
Depósitos y otras captaciones a plazo	1.563.036	1.461.811
Contratos de derivados financieros	17.792	16.311
Obligaciones con bancos	123.469	46.488
Instrumentos de deuda emitidos	314.869	269.831
Otras obligaciones financieras	17	27
Impuestos corrientes	435	1.847
Impuestos diferidos	10.945	8.567
Provisiones	13.896	18.993
Otros pasivos	29.925	28.368
Total de pasivos	**2.426.191**	**2.183.837**
De los propietarios del Banco:		
Capital	291.876	236.685
Reservas	(5.581)	(1.191)
Cuentas de valoración	(25.183)	(10.317)
Utilidades retenidas:		
Utilidades retenidas de ejercicios anteriores	-	-
Utilidad (pérdida) del ejercicio	35.392	43.129
Menos: Provisión para dividendos mínimos	(10.617)	(12.939)
Interés no controlador	-	-
Total de patrimonio	**285.887**	**255.367**
Total de pasivos y patrimonio	**2.712.078**	**2.439.204**

BANCO CONSORCIO Y FILIALES
Estado de Resultados Consolidados

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En millones de pesos)

	2015 MM$	2014 MM$
Ingreso neto por intereses y reajustes	41.245	43.768
Ingreso neto por comisiones	6.300	4.606
Utilidad neta de operaciones financieras	18.343	9.391
Utiidad de cambio neta	22.153	28.545
Otros ingresos operacionales	1.039	755
Total ingresos operacionales	**89.080**	**87.065**
Provisiones por riesgo de crédito	(6.359)	(13.028)
Ingreso operacional neto	**82.721**	**74.037**
Remuneraciones y gastos del personal	(15.724)	(14.644)
Gastos de administración	(9.394)	(8.678)
Depreciación y amortizaciones	(977)	(779)
Deterioros	(14.660)	-
Otros gastos operacionales	(1.135)	(1.012)
Total gasros operacionales	**(41.890)**	**(25.113)**
Resultado operacional	40.831	48.924
Resultado por inversión en sociedades	3	128
Resultado antes de impuesto a la renta	40.834	49.052
Impuesto a la renta	(5.442)	(5.923)
Utilidad consolidada del ejercicio	**35.392**	**43.129**
Atribuible a:		
Propietarios del banco	35.392	43.129
Interes no controlador	-	-
Utilidad por acción atribuible a los tenedores patrimoniales del banco (expresada en pesos):		
Utilidad básica	221.002	326.433
Utilidad diluida	221.002	326.433
Otros resultados integrales		
Variación neta cartera disponible para la venta	(22.281)	(546)
Variación neta impuestos diferidos cartera disponible para la venta	7.415	511
Total otros resultados integrales del año, neto de impuesto	**(14.866)**	**(35)**
Total estado de resultados integrales del ejercicio	**20.526**	**43.094**
Atribuible a resultados consolidado del ejercicio:		
Propietarios del banco	35.392	43.129
Interes no controlador	-	-
Atribuible a resultados integral consolidado del ejercicio:		
Propietarios del banco	20.526	43.094
Interes no controlador	-	-

BANCO CONSORCIO Y FILIALES
Estado Consolidados de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En millones de pesos)

	2015 MM$	2014 MM$
Total flujo (utilizado en) originado por actividades operacionales	(3.869)	17.687
Total flujo originado por actividades financiamientto	12.062	31.097
Total flujo (utilizado en) originado por actividades inversión	(759)	(2.617)
Flujo neto total del ejercicio	**7.434**	**46.167**
Saldo inicial del efectivo y efectivo equivalente	73.516	27.349
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**80.950**	**73.516**

BANCO CONSORCIO Y FILIALES
Estado de Cambios en el Patrimonio Consolidados

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En millones de pesos)

	Número de Acciones MM$	Capital MM$	Reservas MM$	Cuentas de Valorización MM$	Utilidades (Pérdidas) del período MM$	Provisión dividendos mínimo MM$	Sub. Total atribuible a tenedores patrimoniales MM$	Interés no controlador MM$	Total MM$
Saldo al 1 de enero de 2015	132.122	236.685	(1.191)	(10.317)	43.129	(12.939)	255.367	-	255.367
Distribución de resultado del ejercicio anterior	21.897	43.129	-	-	(43.129)	12.939	12.939	-	12.939
Aumento de capital	6.124	12.062	-	-	-	-	12.062	-	12.062
Otras reservas no provenientes de utilidades	-	-	(4.390)	-	-	-	(4.390)	-	(4.390)
Variación en cartera disponible para la venta	-	-	-	(22.281)	-	-	(22.281)	-	(22.281)
Variación Impuestos diferidos en cartera disponible para la venta	-	-	-	7.415	-	-	7.415	-	7.415
Provisión para dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(10.617)	(10.617)	-	(10.617)
Utilidad del ejercicio 2015	-	-	-	-	35.392	-	35.392	-	35.392
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**160.143**	**291.876**	**(5.581)**	**(25.183)**	**35.392**	**(10.617)**	**285.887**	**-**	**285.887**

	Número de Acciones MM$	Capital emitido MM$	Reservas MM$	Cuentas de Valorización MM$	Utilidades (Pérdidas) del período MM$	Provisión dividendos mínimo MM$	Sub. Total atribuible a tenedores patrimoniales MM$	Interés no controlador MM$	Total MM$
Saldo al 1 de enero de 2014	110.387	195.130	-	(10.282)	20.919	(6.276)	199.491	18	199.509
Distribución de resultado del ejercicio anterior	5.535	10.458	-	-	(20.919)	6.276	(4.185)	-	(4.185)
Aumento de capital	16.200	31.097	-	-	-	-	31.097	-	31.097
Otras reservas no provenientes de utilidades	-	-	(1.191)	-	-	-	(1.191)	-	(1.191)
Variación en cartera disponible para la venta	-	-	-	(546)	-	-	(546)	-	(546)
Variación Impuestos diferidos en cartera disponible para la venta	-	-	-	511	-	-	511	-	511
Provisión para dividendos mínimos	-	-	-	-	-	(12.939)	(12.939)	-	(12.939)
Utilidad del ejercicio 2014	-	-	-	-	43.129	-	43.129	-	43.129
Interes no controlador	-	-	-	-	-	-	-	(18)	(18)
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**132.122**	**236.685**	**(1.191)**	**(10.317)**	**43.129**	**(12.939)**	**255.367**	**-**	**255.367**

LVCC ASSET MANAGEMENT S.A.
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En pesos)

	2015 $	2014 $
Disponible	3.249.738	49.626.372
Cuentas por cobrar empresa relacionada	1.222.526.638	1.269.037.722
Inversiones permanentes	12.864.210.617	12.344.492.119
Total de activos	**14.089.986.993**	**13.663.156.213**
Otras cuentas por pagar	199	199
Cuentas por pagar EERR	3.032.334.432	3.737.741.910
Total de pasivos	**3.032.334.631**	**3.737.742.109**
Capital pagado	1.713.455.108	1.713.455.108
Otras reservas	24.430.672	24.430.672
Utilidades acumuladas	8.187.528.324	7.437.609.319
Dividendos	(3.145.963.435)	(3.444.690.989)
Utilidad del ejercicio	4.278.201.693	4.194.609.994
Total patrimonio	**11.057.652.362**	**9.925.414.104**
Total pasivo y patrimonio	**14.089.986.993**	**13.663.156.213**

LVCC ASSET MANAGEMENT S.A.
Estado de Resultados

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En pesos)

	2015 $	2014 $
Intereses	-	14.454.077
Total ingresos operacionales	**-**	**14.454.077**
Legales	(5.298.565)	-
Multas	-	(40.005)
Patentes Municipales	(5.906.152)	(5.164.663)
Total gastos operacionales	**(11.204.717)**	**(5.204.668)**
Dividendos percibidos	216.362.593	242.973.229
Utilidad en inversión EERR	4.075.088.796	4.229.955.388
Pérdida inversión en otras sociedades	-	(132.725.168)
Pérdida en inversiones	-	(155.273.370)
Diferencia de cambio	-	1.512.347
Impuesto a la renta	(2.044.979)	(1.081.841)
Total Ingresos y gastos fuera de gestión	**4.289.406.410**	**4.185.360.585**
Ganancia (pérdida) del ejercicio	**4.278.201.693**	**4.194.609.994**

INMOBILIARIA PUNTA PITE
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	910	1.180
Otros activos no financieros	-	10
Otros activos financieros	55.119	53.167
Activos por impuestos diferidos	94.908	91.249
Total de activos	**150.937**	**145.606**
Cuentas por pagar a entidades relacionadas	-	-
Total pasivos	-	-
Total de pasivos	**-**	**-**
Capital emitido	467.565	467.565
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(316.628)	(321.959)
Total patrimonio	**150.937**	**145.606**
Total pasivo y patrimonio	**150.937**	**145.606**

INMOBILIARIA PUNTA PITE
Estado de Resultados

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Ingreso de actividades ordinarias	1.941	2.172
Ganancia bruta	**1.941**	**2.172**
Gastos admistración	(270)	(263)
Ganancias (pérdida) de actividades operacionales	**1.671**	**1.909**
Resultado por unidades de reajustes	-	89
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto	**1.671**	**1.998**
Gasto por impuestos a las ganancias	3.660	14.699
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**5.331**	**16.697**
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	5.331	16.697
Ganancia (pérdida)	**5.331**	**16.697**

INMOBILIARIA PUNTA PITE
Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación		
Clases de pagos		
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(270)	(263)
Clases de pagos	**(270)**	**(263)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) la operación	**(270)**	**(263)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(270)**	**(263)**
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	(270)	(263)
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	1.180	1.443
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**910**	**1.180**

INMOBILIARIA PUNTA PITE
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2015	467.565	(321.959)	145.606
Ganancia (pérdida)	-	5.331	5.331
Total Resultado Integral	-	5.331	5.331
Total de cambios del período	-	5.331	5.331
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**467.565**	**(316.628)**	**150.937**

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2014	467.565	(338.655)	128.910
Ganancia (pérdida)	-	16.697	16.697
Total Resultado Integral	-	16.697	16.697
Total de cambios del período	-	16.697	16.697
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**467.565**	**(321.959)**	**145.606**

CF INVERSIONES PERÚ SAC.
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos)

	2015 M$
Efectivo y equivalente al efectivo	1.718.327
Inversiones contabilizadas utilizando el método de la participación	26.598.632
Plusvalía	9.627.930
Total de activos	**37.944.889**
Pasivos por impuestos corrientes	201.073
Total de pasivos	**201.073**
Capital emitido	37.226.770
Ganancias (pérdidas) acumuladas	517.046
Total patrimonio	37.743.816
Total pasivo y patrimonio	**37.944.889**

CF INVERSIONES PERÚ SAC.
Estado de Resultados

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos)

	2015 M$
Otros ingresos	150.809
Otros gastos, por funsión	(11.100)
Ganancias (pérdidas) de actividades operacionales	**139.709**
Diferencia de cambio	578.410
Ganancia (pérdida), antes de impuestos	**718.119**
Gasto por impuestos a las ganancias	(201.073)
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**517.046**
Ganancia	**517.046**
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	517.046
Ganancia (pérdida)	**517.046**

CF INVERSIONES PERÚ SAC.
Estado de Flujos de Efectivo

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos)

	2015 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-
Clases de cobros por actividades de operación	
Cobros procedentes de regalías, cuotas, comisiones y otros ingresos de actividades originarias	150.809
Clases de cobros por actividades de operación	**150.809**
Clases de pagos	
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(337.420)
Clases de pagos	**(337.420)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(186.611)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	-
Flujos de efectivo utilizados para obtner el control de subsidiarias u otros negocios	(36.226.562)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de inversión	**(36.226.562)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-
Importes procedentes de la emisión de acciones	38.131.500
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**38.131.500**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre efectivo y equivalentes al efectivo	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	1.718.327
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	-
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**1.718.327**

CF INVERSIONES PERÚ SAC.
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015
(En miles de pesos)

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumuladas M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2015	-	-	-
Ganancia (pérdida)	-	517.046	517.046
Total Resultado Integral	**-**	**517.046**	**517.046**
Aumento de capital	37.226.770	-	37.226.770
Total de cambios del período	**37.226.770**	**517.046**	**37.743.816**
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**37.226.770**	**517.046**	**37.743.816**

INMOBILIARIA LOTE 18 S.A.
Estado de Situación Financiera Clasificado

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Activos no corrientes		
Efectivo y equivalente al efectivo	126.349	7.455
Otros activos financieros, corrientes	5.773	3.586
Total activos corrientes	**132.122**	**11.041**
Activos no corrientes		
Inventarios	207.755	4.385.052
Activos por impuestos diferidos	14.229	119.086
Total activos no corrientes	**221.984**	**4.504.138**
Total de activos	**354.106**	**4.515.179**
Pasivos corrientes		
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	100	95
Total pasivos corrientes	100	95
Pasivos no corrientes		
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	322.015	5.103.070
Total pasivos no corrientes	**322.015**	**5.103.070**
Total de pasivos	**322.115**	**5.103.165**
Capital emitido	963.810	10.000
Ganancias (pérdidas) acumuladas	(931.819)	(597.986)
Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora	**31.991**	**(587.986)**
Participaciones no controladoras	-	-
Total patrimonio	**31.991**	**(587.986)**
Total pasivo y patrimonio	**354.106**	**4.515.179**

INMOBILIARIA LOTE 18 S.A.
Estado de Resultados

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Ingreso de actividades ordinarias	-	-
Ganancia bruta	-	-
Gastos admistración	(189.978)	(66.026)
Ganancias (pérdida) de actividades operacionales	**(189.978)**	**(66.026)**
Resultado por unidades de reajustes	(59.705)	(270.044)
Ganancias (pérdidas) antes de impuesto	**(249.683)**	**(336.070)**
Gasto por impuestos a las ganancias	(104.857)	91.234
Ganancia (pérdida) procedente de operaciones continuadas	**(354.540)**	**(244.836)**
Ganancia (pérdida) atribuible a los propietarios de la controladora	(354.540)	(244.836)
Ganancia (pérdida)	**(354.540)**	**(244.836)**

INMOBILIARIA LOTE 18 S.A.
Estado de Flujos de Efectivo
Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	2015 M$	2014 M$
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	-	-
Clases de cobros por actividades de operación	-	-
Cobros procedentes de las ventas de biens y servicios	-	(3.373)
Clases de cobros por actividades de operación	**-**	**(3.373)**
Clases de pagos	-	-
Pagos a proveedores por el suministro de bienes y servicios	(311.865)	(250.630)
Clases de pagos	**(311.865)**	**(250.630)**
Impuesto a las ganancias (pagados) reembolsados	-	(91.234)
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de operación	**(311.865)**	**(341.864)**
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	-	-
Prestamos obtenidos de empresas relacionadas	430.759	351.051
Flujos de efectivo procedentes de (utilizados en) actividades de financiamiento	**430.759**	**351.051**
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre efectivo y equivalentes al efectivo	-	-
Incremento (disminución) neto de efectivo y equivalente al efectivo	118.894	5.814
Efectivo y equivalente al efectivo al principio del ejercicio	7.455	1.641
Efectivo y equivalentes al efectivo al final del ejercicio	**126.349**	**7.455**

INMOBILIARIA LOTE 18 S.A.
Estado de Cambios en el Patrimonio

Por el ejercicio terminado 31 de diciembre de 2015 y 2014
(En miles de pesos)

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumulada M$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2015	10.000	(597.986)	(587.986)	(587.986)
Ganancia (pérdida)	-	(354.540)	(354.540)	(354.540)
Aumento capital	988.382	-	988.382	988.382
Division de la sociedad	(34.572)	20.707	(13.865)	(13.865)
Total cambios en el patrimonio	953.810	(333.833)	619.977	619.977
Saldo final al 31 de diciembre de 2015	**963.810**	**(931.819)**	**31.991**	**31.991**

	Capital emitido M$	Ganancias (pérdidas) acumulada M$	Patrimonio atribuible a propietarios de la controladora M$	Total M$
Saldo al 1 de enero de 2014	10.000	(353.150)	(343.150)	(343.150)
Ganancia (pérdida)	-	(244.836)	(244.836)	(244.836)
Aumento capital	-	-	-	-
Division de la sociedad	-	-	-	-
Total cambios en el patrimonio	-	-	-	-
Saldo final al 31 de diciembre de 2014	**10.000**	**(597.986)**	**(587.986)**	**(587.986)**

Declaración de Responsabilidad

Al 31 de diciembre 2015 y 2014



BANVIDA

DECLARACIÓN DE RESPONSABILIDAD

Los abajo firmantes se declaran responsables respecto a la veracidad de la información incorporada en la memoria anual Banvida S.A.

José Antonio Garcés Silva
Presidente del Directorio
R.U.T. 8.745.864-4

Gonzalo Ibáñez Langlois
Vicepresidente del Directorio
R.U.T. 3.598.597-2

Eduardo Fernández Mac-Auliffe
Director
R.U.T. 7.010.379-6

Matías Garcés Silva
Director
R.U.T. 10.825.983-3

Tomás Fernández Mac-Auliffe
Director
R.U.T. 7.010.380-k

Jaime García Rioseco
Director
R.U.T. 5.894.661-3

Francisco Jiménez Ureta
Director
R.U.T. 8.562.715-5

Martín Ducci Cornu
Gerente General
R.U.T. 13.036.712-7

Diseño Gráfico
DESSIN
dessin@maquehue.net
www.juliasalazar-dessin.com

Impresión
MARCA DIGITAL